



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004367



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월7일	인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로16번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지붕 9층 아파트(도시형생활주택(원룸형))업무시설(오피스텔) 지1층 310.82㎡ 1층 61.71㎡ 2층 335.945㎡ 3층 335.945㎡ 4층 296.62㎡ 5층 296.62㎡ 6층 296.62㎡ 7층 296.62㎡ 8층 291.615㎡ 9층 251.595㎡ 옥탑층 23.33㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지붕 9층 아파트(도시형생활주택(원룸형))업무시설(오피스텔) 지1층 310.82㎡ 1층 61.71㎡ 2층 335.945㎡ 3층 335.945㎡ 4층 296.62㎡ 5층 296.62㎡ 6층 296.62㎡ 7층 296.62㎡ 8층 291.615㎡ 9층 251.595㎡ 옥탑층 23.33㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 81-15	대	479.4㎡	2012년9월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월7일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 20.07㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.4분의 5.115	2012년8월28일 대지권 2012년9월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기, 을구 16번 근저당권설정등기) 2012년9월7일
3			별도등기말소 2012년9월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월7일 제78224호		공유자 지분 2분의 1 고금임 580105-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로303번길 31, 1336동 903호 (중동,그린타운) 지분 2분의 1 안선남 490810-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42, 101동 602호 (역곡동,청도포그니에)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2014년3월10일 제23118호	2013년12월20일 매매	소유자 김다혜 850225-***** 인천광역시 남동구 독점로 3, 1동 401호(구월동,미래아트빌) 거래가액 금93,000,000원
3	소유권이전	2014년10월6일 제96561호	2014년9월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 김준경 440601-***** 경상남도 김해시 월산로 26, 605동 1202호(부곡동,석봉마을 대동아파트) 지분 2분의 1 이향재 470310-***** 경상남도 김해시 월산로 26, 605동 1202호(부곡동,석봉마을 대동아파트) 거래가액 금93,000,000원
4	공유자전원지분전부 이전	2022년5월26일 제179976호	2022년5월17일 매매	소유자 김기석 920225-***** 인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호(간석동,마크힐스) 매매목록 제2022-2508호
5	압류	2024년5월7일 제170220호	2024년5월7일 압류(징세과-티 39406)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4030168호	2025년7월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 119)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월11일 제79674호	2012년9월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,199,640,000원 채무자 고금임 경기도 부천시 원미구 부흥로303번길 31, 1336동 903호(중동,그린타운) 안선남 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 602호(역곡동, 청도포그니에) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (간석동지점) 공동담보목록 제2012-322호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월10일 제23116호	2014년3월10일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년3월10일 제23119호	2014년3월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김다혜 인천광역시 남동구 독점로 3, 1동 401호(구월동, 미래아트빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구월동금융센터) 공동담보 건물 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제903호
3-1	3번근저당권변경	2014년10월6일 제96562호	2014년10월6일 계약인수	채무자 김준경 경상남도 김해시 월산로 26, 605동 1202호(부곡동, 석봉마을 대동아파트)
4	근저당권설정	2014년8월14일 제78297호	2014년8월13일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김다혜 인천광역시 남동구 독점로 3, 1동 401호(구월동, 미래아트빌) 근저당권자 정왕선 620824-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 2802호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
5	4번근저당권설정등기말소	2014년10월7일 제96802호	2014년10월6일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2019년7월26일 제273659호	2019년7월26일 해지	
7	주택임차권	2023년7월24일 제266222호	2023년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2232)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년7월3일 주민등록일자 2022년7월29일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월6일 임차권자 이서인 970227-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 14, 904호 (주안동, 알바트로스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-2508			
거래가액	금440,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제901호	4	2022년5월17일 매매	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제902호	4	2022년5월17일 매매	
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제903호	4	2022년5월17일 매매	
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호	4	2022년5월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시38분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004367

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기석 (소유자)	920225-*****	단독소유	인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호 (간석동,마크힐스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월7일 제170220호	권리자 국	김기석
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4030168호	채권자 주택도시보증공사	김기석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월24일 제266222호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이서인	김기석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.