



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-001049



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-5외 1필지 삼양힐아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월27일	인천광역시 남동구 간석동 49-5, 49-2 삼양힐아파트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로66번길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층, 지상14층 공동주택 지1층 1089.42㎡ 1층 55.32㎡ 2층 502.11㎡ 3층 502.11㎡ 4층 502.11㎡ 5층 502.11㎡ 6층 502.11㎡ 7층 502.11㎡ 8층 502.11㎡ 9층 502.11㎡ 10층 502.11㎡ 11층 502.11㎡ 12층 480.27㎡ 13층 412.97㎡ 14층 379.71㎡ 옥탑1층(연면적제외)57.96㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 49-5 2. 인천광역시 남동구 간석동 49-2	대 대	1017.1㎡ 241㎡	2014년1월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-5외 1필지 삼양힐아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 65.225㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1017.1분의 11.899 241분의 2.820	2014년1월21일 대지권 2014년1월21일 대지권 2014년1월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2014년1월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년1월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월27일 제5713호		공유자 지분 3분의 1 김종란 650320-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 720동 403호 (서창동, 인천서창엘에이치7단지) 지분 3분의 1 한혜연 810531-***** 인천광역시 남동구 만수로73번길 20-9, 103동 301호 (만수동, 해피하우스) 지분 3분의 1 강재윤 560303-***** 인천광역시 남동구 인주대로 630, 201호 (구월동, 방한빌딩)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-5외 1필지 삼양힐아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2014년2월25일 제13076호	2013년11월28일 매매	소유자 김태형 750804-***** 인천광역시 남동구 백범로 404, 807호 (간석동, 도시에창오피스텔)
3	소유권이전	2021년10월14일 제416099호	2021년9월24일 매매	소유자 김재철 730922-***** 경기도 용인시 수지구 포은대로362번길 2-5(풍덕천동) 거래가액 금235,000,000원
4	압류	2022년2월3일 제33330호	2022년1월28일 압류(차량등록 사업소-3890)	권리자 용인시
5	압류	2022년2월16일 제48058호	2022년2월16일 압류(징수부-90 1019)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
6	압류	2022년7월27일 제255946호	2022년7월27일 압류(징수과 세외수입-11664)	권리자 용인시
7	강제경매개시결정	2022년8월26일 제291663호	2022년8월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경523 319)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
8	가압류	2022년11월10일 제374296호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05729)	청구금액 금106,818,436 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
9	압류	2022년11월25일 제397883호	2022년11월25일 압류(수지구 세무과-22315)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월2일 제180호	2022년12월20일 취소기각결정	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-5외 1필지 삼양힐아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2023년4월4일 제110749호	2023년4월4일 압류(징수와 세외수입-5655)	권리자 용인시
12	가압류	2023년10월4일 제351195호	2023년10월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08003)	청구금액 금17,269,487 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 대한서울상공회의소)
13	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4057541호	2025년8월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 164)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월25일 제13077호	2014년2월25일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김태형 인천광역시 남동구 백범로 404, 807호 (간석동, 도시에창오피스텔) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월30일 제399448호	2021년9월30일 해지	
3	근저당권설정	2022년3월28일 제97341호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 김재철 경기도 용인시 수지구 포은대로362번길 2-5(풍덕천동) 근저당권자 오혁환 621016-***** 서울특별시 마포구 새창로 70,108동904호(도원동, 도원삼성래미안아파트))
4	주택임차권	2023년12월11일 제444596호	2023년12월8일 인천지방법원의	임차보증금 금235,000,000원 범 위 제4층 제403호 65.225㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-5외 1필지 삼양힐아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임15645)	임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 최형석 910510-***** 인천광역시 남동구 간석로66번길 10, 403호(간석동,삼양힐아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시38분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-001049

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-5외 1필지 삼양힐아파트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재철 (소유자)	730922-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 포은대로362번길 2-5(풍덕천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월3일 제33330호	권리자 용인시	김재철
5	압류	2022년2월16일 제48058호	권리자 국민건강보험공단	김재철
6	압류	2022년7월27일 제255946호	권리자 용인시	김재철
8	가압류	2022년11월10일 제374296호	청구금액 금106,818,436 원 채권자 한국자산관리공사	김재철
9	압류	2022년11월25일 제397883호	권리자 용인시	김재철
11	압류	2023년4월4일 제110749호	권리자 용인시	김재철
12	가압류	2023년10월4일 제351195호	청구금액 금17,269,487 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	김재철
13	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4057541호	채권자 주택도시보증공사	김재철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년3월28일 제97341호	채권최고액 금7,500,000원 근저당권자 오혁환	김재철
4	임차권설정	2023년12월11일 제444596호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 최형석	김재철

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 4시38분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.