



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-039334



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 667-11 퀸즈빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	인천광역시 서구 검암동 667-11 퀸즈빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로 234	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택(연립주택) 1층 22㎡ 2층 314.795㎡ 3층 314.795㎡ 4층 314.795㎡ 5층 314.795㎡ 옥탑1층 24.56㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 667-11	대	544.4㎡	2016년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 66.158㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	544.4분의 32.49	2016년11월29일 대지권 2016년12월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권설정 등기) 2016년12월2일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 667-11 퀸즈빌 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월2일 제457421호		소유자 박경필 451129-***** 경기도 시흥시 북지로53번길 13-1 (대야동)
2	소유권이전	2016년12월28일 제495153호	2016년10월24일 매매	소유자 양형근 910825-***** 인천광역시 서구 청마로 94, 103동 201호 (당하동,더캐슬)
3	소유권이전	2018년12월4일 제440793호	2018년11월15일 매매	소유자 김종식 680715-***** 서울특별시 관악구 조원중앙로2길 51, 1층(신림동) 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월20일 제134149호	2020년3월18일 전거	김종식의 주소 인천광역시 서구 승학로512번길 31, 202호(검암동,스카이빌)
4	강제경매개시결정	2020년3월25일 제141492호	2020년3월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경746 2)	채권자 권재한 690317-***** 인천 서구 서곶로 465, 201호 (검암동, 솔빛타운)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월31일 제389760호	2020년8월26일 취하	
6	가압류	2024년1월17일 제21815호	2024년1월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 00304)	청구금액 금777,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4060318호	2025년8월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 667-11 퀸즈빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			195)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월20일 제134150호	2020년3월18일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김중식 인천광역시 서구 승학로512번길 31, 202호(검암동,스카이빌) 근저당권자 박병규 640201-***** 인천광역시 서구 승학로506번길 68, 103동 502호(검암동,한마루타운)
2	주택임차권	2020년4월21일 제186887호	2020년3월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임104)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 2층 203호 66.158㎡전부 임대차계약일자 2016년10월15일 주민등록일자 2016년12월22일 점유개시일자 2016년12월28일 확정일자 2016년12월22일 임차권자 노동대 850109-***** 인천광역시 서구 도요지로 234, 203호(검암동,퀸즈빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월21일 부가
2-2	2번등기명의인표사 경정			노동대의 성명(명칭) 노중대 착오발견 2020년4월22일 부가
3	2번주택임차권등기 말소	2021년7월15일 제297188호	2021년7월9일 해제	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월3일 제322983호	2021년8월3일 해지	
5	주택임차권	2023년9월7일 제324391호	2023년9월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2959)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년5월26일 주민등록일자 2021년8월3일 점유개시일자 2021년8월3일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 667-11 퀸즈빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년6월18일 임차권자 박진용 841007-***** 인천광역시 서구 도요지로 234, 203호 (검암동, 퀸즈빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시38분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-039334

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 667-11 퀸즈빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종식 (소유자)	680715-*****	단독소유	인천광역시 서구 승학로512번길 31, 202호(검암동,스카이빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월17일 제21815호	청구금액 금777,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김종식
7	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4060318호	채권자 주택도시보증공사	김종식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월7일 제324391호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박진용	김종식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.