



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2017-005642



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 18-26외 1필지 아승쇄르빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	서울특별시 은평구 역촌동 18-26, 18-27 아승쇄르빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진흥로9길 18-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지 붕 6층 다세대주택(도시형 생활주택 , 단지형다세대) 1층 16.08㎡ 2층 112.71㎡ 3층 112.71㎡ 4층 104.2㎡ 5층 82.89㎡ 6층 82.16㎡ 옥탑1층 19.12㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 18-26 2. 서울특별시 은평구 역촌동 18-27	대 대	135.5㎡ 130.9㎡	2017년9월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.79㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 18-26외 1필지 아승웨르빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	266.4분의 19	2017년9월12일 대지권 2017년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월22일 제53419호		공유자 지분 3분의 1 김준석 740813-***** 서울특별시 은평구 서오릉로21길 9, 301호 (구산동) 지분 3분의 1 이명철 680906-***** 서울특별시 은평구 갈현로29길 52, 604호 (갈현동, 메카아파트) 지분 3분의 1 이순례 600905-***** 서울특별시 은평구 통일로 796, 109동 1603호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월22일 제53420호	2017년9월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-3513호
3	소유권이전	2019년9월9일 제103709호	2019년9월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김준석 740813-***** 서울특별시 은평구 서오릉로21길 9, 301호 (구산동) 지분 3분의 1 이명철 680906-***** 서울특별시 은평구 갈현로29길 52, 604호 (갈현동, 메카아파트) 지분 3분의 1

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 18-26외 1필지 아승쉐르빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이순례 600905-***** 서울특별시 은평구 통일로 796, 109동 1603호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년9월26일 제110613호	2019년9월20일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크) 거래가액 금210,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제149501호	2018년12월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년2월1일 제10266호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티16111)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2663호	2025년1월9일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경502 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월11일 제111982호	2023년9월7일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임365)	임차보증금 금210,000,000원(2021년8월14일 금10,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2019년8월22일 (2차)2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월6일 확정일자 (1차)2019년8월29일(금200,000,000원)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 18-26외 1필지 아승쉐르빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2차)2021년8월17일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 이진희 830104-***** 서울특별시 은평구 진흥로9길 18-2, 201호(역촌동,아승쉐르빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년2월21일 제21513호	2024년2월16일 서울서부지방법 원의 결정경정(2024 카경12))	주민등록일자 2019년 9월 6일 점유개시일자 2019년 9월 6일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월16일 15시14분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-005642

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 18-26외 1필지 아승쉐르빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제149501호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
5	압류	2023년2월1일 제10266호	권리자 국	이소영
6	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2663호	채권자 주택도시보증공사	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월11일 제111982호	임차보증금 금210,000,000원(2021년8월14일 금10,000,000원 증액) 임차권자 이진희	이소영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 16일 오후 3시14분59초