



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-002069



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년3월10일	인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 근생, 업무시설및공동주택 지2층 70.38㎡ 지1층 548.58㎡ 1층 262.81㎡ 2층 464.23㎡ 3층 464.23㎡ 4층 464.23㎡ 5층 464.23㎡ 6층 464.23㎡ 7층 464.23㎡ 8층 464.23㎡ 9층 464.23㎡ 10층 464.23㎡ 11층 464.23㎡ 12층 464.23㎡ 13층 464.23㎡ 14층 464.23㎡ 15층 449.04㎡ 옥탑1층 70.28㎡(연면적제외) 옥탑2층 42.78㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 204-45		대	794.3㎡	2016년3월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월10일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 62.50㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	794.3분의 9.3443	2016년3월3일 대지권 2016년3월10일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1(1),1(2),1(3)번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년3월10일 등기	
3			별도등기말소 2016년6월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월10일 제30362호		공유자 지분 3분의 1 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89,301동1501호(산곡동,경남아파트) 지분 3분의 1 심상임 611010-***** 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8,501호(용현동,은빛아파트) 지분 3분의 1 박상옥 801119-***** 인천광역시 남동구 석산로101번길 27(간석동)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년3월30일 제56493호	2016년2월24일 매매	소유자 손인규 650909-***** 인천광역시 부평구 대정로

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				44,505호(부평동,무한레뷰)
3	소유권이전	2022년6월24일 제217476호	2022년6월3일 매매	소유자 황상욱 850831-***** 서울특별시 강남구 강남대로112길 41, 310호(논현동,거평프리젠아파트) 거래가액 금240,000,000원
4	압류	2023년11월10일 제407615호	2023년11월10일 압류(세무1과-1 7091)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4175061호	2025년8월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 364)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월30일 제56494호</del>	<del>2016년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 손인규 인천광역시 부평구 대정로 44,505호(부평동,무한레뷰) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (일신동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월3일 제192295호	2022년6월3일 해지	
3	주택임차권	2024년6월25일 제232312호	2024년6월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1939)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 5층 505호 62.50㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월14일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 정다정 980123-***** 인천광역시 부평구 대정로 44, 505호(부평동,무한레뷰)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시38분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-002069

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-45 무한레뷰 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황상욱 (소유자)	850831-*****	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로112길 41, 310호(논현동, 거평프리젠아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월10일 제407615호	권리자 부평구(인천광역시)	황상욱
5	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4175061호	채권자 주택도시보증공사	황상욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월25일 제232312호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 정다정	황상욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 4시38분24초