



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000736



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 165-13 프라임시티 제14층 제1401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년3월6일</del>	인천광역시 <del>남구 송의동</del> 165-13 프라임시티 [도로명주소] 인천광역시 <del>남구 미추로</del> 31-1	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 39.005㎡ 1층 55.75㎡ 1층 25.25㎡ 2층 266.02㎡ 3층 266.02㎡ 4층 266.02㎡ 5층 266.02㎡ 6층 266.02㎡ 7층 266.02㎡ 8층 215.642㎡ 9층 254.072㎡ 10층 254.072㎡ 11층 254.072㎡ 12층 254.072㎡ 13층 254.072㎡ 14층 254.072㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 165-13 프라임시티 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 31-1	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 39.005㎡ 1층 55.75㎡ 1층 25.25㎡ 2층 266.02㎡ 3층 266.02㎡ 4층 266.02㎡ 5층 266.02㎡ 6층 266.02㎡ 7층 266.02㎡ 8층 215.642㎡ 9층 254.072㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 165-13 프라임시티 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 254.072㎡ 11층 254.072㎡ 12층 254.072㎡ 13층 254.072㎡ 14층 254.072㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 165-13</del>	대	487.9㎡	<del>2015년3월6일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 165-13	대	487.9㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월6일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 49.968㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	487.9분의 9.3591	2015년3월2일 대지권 2015년3월6일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2015년3월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년3월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 165-13 프라임시티 제14층 제1401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월6일 제21222호		소유자 조운경 771005-***** 인천광역시 남동구 장자북로43번길 14-2, 501호(장수동, 민들레마을)
2	소유권이전	2015년5월15일 제53654호	2015년2월18일 매매	소유자 유영채 810814-***** 인천광역시 남구 재님이길 80-21, 1층호 (용현동)
3	소유권이전	2022년9월19일 제314978호	2022년8월30일 매매	소유자 황상욱 850831-***** 서울특별시 강남구 강남대로112길 41,310호(논현동,거평프리젠아파트) 거래가액 금190,000,000원
4	소유권이전	2022년11월3일 제367440호	2022년11월2일 매매	소유자 김태균 830426-***** 경기도 화성시 병점로 59, 4동 213호 (진안동) 거래가액 금190,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월9일 제373847호	2022년11월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4294675호	2025년8월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 570)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월15일 제53655호</del>	<del>2015년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,800,000원 채무자 유영채 인천광역시 남구 재님이길 80-21, 1층호 (용현동)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 165-13 프라임시티 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (마두역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월12일 제277801호	2022년8월12일 해지	
3	주택임차권	2024년8월12일 제303614호	2024년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13546)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 제14층 제1401호 49.968㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월12일 주민등록일자 2022년8월12일 점유개시일자 2022년8월12일 확정일자 2022년7월28일 임차권자 조준길 930428-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 31-1, 1401호(송의동, 프라임시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월12일 부기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시38분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000736

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 165-13 프라임시티 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태균 (소유자)	830426-*****	단독소유	경기도 화성시 병점로 59, 4동 213호 (진안동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월9일 제373847호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김태균
5	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4294675호	채권자 주택도시보증공사	김태균

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월12일 제303614호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 조준걸	김태균

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.