



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2007-003394



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-14 동민캐슬 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월19일	인천광역시 남구 송의동 169-14 동민캐슬	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 8층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 21㎡ 2층 356.84㎡ 3층 356.84㎡ 4층 341.16㎡ 5층 341.16㎡ 6층 341.16㎡ 7층 341.16㎡ 8층 266.03㎡	도면편철장 2책 제419면
2		인천광역시 남구 송의동 169-14 동민캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로19번길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 8층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 21㎡ 2층 356.84㎡ 3층 356.84㎡ 4층 341.16㎡ 5층 341.16㎡ 6층 341.16㎡ 7층 341.16㎡ 8층 266.03㎡	도로명주소 2013년2월13일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 169-14 동민캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로19번길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 8층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 21㎡ 2층 356.84㎡ 3층 356.84㎡ 4층 341.16㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-14 동민캐슬 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 341.16㎡ 6층 341.16㎡ 7층 341.16㎡ 8층 266.03㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 169-14	대	675.6㎡	2007년9월19일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 169-14	대	675.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월19일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 79.07㎡	도면편철장 2책 제419면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	675.6분의 25.22	2007년9월19일 대지권 2007년9월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2007년9월19일
3			2번 별도등기 말소 2007년10월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-14 동민캐슬 제8층 제802호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년9월19일 제104825호		공유자 지분 2분의 1 김옥란 590203-***** 경기도 의왕시 오전동 233 신미주해당화아파트 102-1605 지분 2분의 1 구본선 731009-***** 경기도 부천시 원미구 상동 528-1 라일락마을 2334-1503
2	공유자전원지분전부 이전	2007년10월9일 제112002호	2007년10월1일 매매	소유자 허남학 571212-***** 인천광역시 남구 송의동 2-122 정광빌라 202호 거래가액 금140,000,000원
3	소유권이전	2022년2월8일 제37427호	2021년2월3일 매매	소유자 이용희 971023-***** 경기도 안산시 단원구 원포공원2로 21, 723호(초지동,에비뉴시티오피스텔) 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2023년4월26일 제143070호	2023년4월25일 압류(집행과-14 62)	관리자 국 처분청 대전지방검찰청천안지청
5	4번압류등기말소	2023년5월25일 제183765호	2023년5월24일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4294683호	2025년8월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 580)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-14 동민캐슬 제8층 제802호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월9일 제112003호	2007년10월9일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 허남학 인천광역시 남구 송의동 2-122 정광빌라 202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (자하문지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월15일 제504423호	2021년12월15일 해지	
3	주택임차권	2024년3월4일 제82497호	2024년2월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10153)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제8층 제802호 79.07㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 류여진 880824-***** 인천광역시 미추홀구 미추로19번길 37,802호(송의동, 동민캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시38분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2007-003394

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-14 동민캐슬 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용희 (소유자)	971023-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 월포공원2로 21, 723호(초지동, 에비뉴시티오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4294683호	채권자 주택도시보증공사	이용희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월4일 제82497호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 류여진	이용희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.