



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000108



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월10일	<del>인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      평스라브지붕 10층                      도시형생활주택, 제2종근린                      생활시설                      지1층 275.08㎡                      1층 32.34㎡                      2층 220.79㎡                      3층 220.79㎡                      4층 220.79㎡                      5층 220.79㎡                      6층 220.79㎡                      7층 220.79㎡                      8층 191.76㎡                      9층 132.60㎡                      10층 84.03㎡                 </del>	
2		인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로346번길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 지1층 275.08㎡ 1층 32.34㎡ 2층 220.79㎡ 3층 220.79㎡ 4층 220.79㎡ 5층 220.79㎡ 6층 220.79㎡ 7층 220.79㎡ 8층 191.76㎡ 9층 132.60㎡ 10층 84.03㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 248-1	대	390.1㎡	2012년1월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월10일	제3층 제302호	철근콘크리트조 17.16㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	390.10분의 4.827	2012년1월10일 대지권 2012년1월10일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2012년1월10일
3			2번 별도등기 말소 2012년2월10일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월10일 제1858호		소유자 김형훈 570417-***** <del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 101</del> <del>강선마을 1405-502</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년1월17일 제3156호	2011년10월31일 도로명주소	김형훈의 주소 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1405동 502호(주엽동, 강선마을)
2	가압류	2012년2월8일 제6943호	2012년2월8일 <del>서울서부지방법</del>	<del>청구금액 금28,498,190 원</del> 채권자 유진기업주식회사 110111-0376148

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>원의</del> 가압류결정(2012카단1083)	<del>부천시 오정구 삼정동 52-6</del> (소관:서울지점)
3	소유권이전	2012년2월10일 제7639호	2012년2월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			<del>신탁원부 제2012-206호</del>
4	2번가압류등기말소	2012년2월20일 제9191호	2012년2월9일 해제	
5	소유권이전	2012년9월20일 제63071호	2012년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 김형훈 570417-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 33 , 1405동 502호 (주엽동,강선마을)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2012년9월20일 제63076호	2012년7월25일 매매	소유자 박주방 470315-***** 경상북도 경주시 황성로69번길 10, 301동 1012호(황성동,청우타운3차아파트) 거래가액 금76,000,000원
7	소유권이전	2018년5월3일 제169713호	2018년3월23일 매매	소유자 박주언 530322-***** 인천광역시 중구 운남서로 7, 111동 501호(운남동,영종자이아파트) 매매목록 제2018-2755호
8	소유권이전	2018년6월22일 제234446호	2018년6월2일 매매	소유자 곽은석 800610-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로79번길 37,504동 502호(영덕동,흥덕마을5단지호반베르디움) 거래가액 금60,000,000원
9	소유권이전	2018년8월20일 제307897호	2018년8월8일 매매	소유자 박윤정 700910-***** 서울특별시 도봉구 해등로17길 118 (쌍문동) 거래가액 금60,000,000원
10	소유권이전	2022년9월29일 제327098호	2022년9월26일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 연수구 용담로125번길

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				41,1104호(연수동, 메카리움오피스텔) 거래가액 금100,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4351868호	2025년8월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 641)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월17일 제3158호</del>	<del>2012년1월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 김형훈 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1405동 502호(주엽동, 강선마을) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (개화산역지점) 공동담보목록 제2012-13호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년2월10일 제7637호	2012년2월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일 제63080호</del>	<del>2012년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금270,000,000원 채무자 박주방 경상북도 경주시 황성로69번길 10, 301동 1012호(황성동, 청우타운3차아파트) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 간석동 39-2 공동담보목록 제2012-295호</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년9월20일 제324348호	2016년9월20일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월22일 제234447호</del>	<del>2018년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금43,200,000원 채무자 곽은석 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로79번길 37,504동 502호(영덕동, 흥덕마을5단지호반베르디움) 근저당권자 인천원예농업협동조합</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124136-0000195 인천광역시 남동구 샛골로 174(송림동) (서창지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년8월20일 제307895호	2018년8월20일 해지	
7	주택임차권	2024년4월9일 제132714호	2024년4월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11327)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 3층 302호 17.16㎡ 전부 임대차계약일자 <del>2022년8월8일</del> 주민등록일자 2022년8월29일 점유개시일자 2022년8월29일 확정일자 2022년7월21일 임차권자 박지훈 921213-***** 인천광역시 남동구 예술로346번길 70, 302호(간석동,코지빌제에이동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기
7-2	7번임차권경정	2024년5월20일 제184439호	2024년5월16일 인천지방법원의 경정결정(2024카경138)	임대차계약일자 2022년7월14일

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-2755			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제301호	7	2018년3월23일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호	7	2018년3월23일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동	7	2018년3월23일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
	제3층 제303호		매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제4층 제401호	7	2018년3월23일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제4층 제403호	7	2018년3월23일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2012-295					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2012년9월20일 제63080호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월20일 제324348호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2012년9월20일 제63080호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월20일 제324348호 해지
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2012년9월20일 제63080호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월20일 제324348호 해지
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2012년9월20일 제63080호 설정계약으로 인하여</del>	2016년9월20일 제324348호 해지
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2012년9월20일 제63080호</del>	2016년9월20일 제324348호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제403호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 09시23분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000108

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 연수구 용담로125번길 41,1104호(연수동, 메카리움오피스텔)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4351868호	채권자 주택도시보증공사	김호성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월9일 제132714호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박지훈	김호성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.