



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-009937



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-3 노블레스밸리 제108동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월28일	인천광역시 서구 마전동 1024-3 노블레스밸리 제108동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로45번안길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.64㎡ 2층 245.7185㎡ 3층 245.7185㎡ 4층 245.7185㎡ 5층 242.8385㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 1024-3	대	537.3㎡	2013년8월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월28일	제5층 제504호	철근콘크리트주 56.3535㎡	
2	2014년8월28일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 56.3535㎡	신청착오
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	537.3분의 34.8	2013년8월28일 대지권 2013년8월28일	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-3 노블레스밸리 제108동 제5층 제504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월28일 제73362호		소유자 정해천 461103-***** 서울특별시 마포구 마포대로4길 30 (도화동)
2	소유권이전	2014년8월28일 제77168호	2013년7월15일 매매	소유자 김정운 721212-***** 인천광역시 남동구 만경로28번길 11, 가동 302호 (만수동, 영종아파트)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2018년7월17일 제266784호	2014년9월30일 전거	김정운의 주소 인천광역시 서구 완정로45번안길 8, 108동 504호 (마전동, 노블레스밸리)
3	소유권이전	2021년12월10일 제500295호	2021년12월1일 매매	소유자 김기순 660510-***** 충청남도 청양군 운곡면 신대길 379 거래가액 금190,000,000원
4	압류	2023년7월24일 제266691호	2023년7월24일 압류(정수팀-90 2927)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부여청양지사)
5	압류	2023년11월9일 제405450호	2023년11월9일 압류(보험급여 팀-905808)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (부여청양지사)
6	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817262호	2025년9월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 646)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월30일 제74420호	2013년8월30일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 정해천 서울특별시 마포구 마포대로4길 30 (도화동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-3 노블레스밸리 제108동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (검단신도시지점) 공동담보목록 제2013-405호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년8월28일 제77167호	2014년8월28일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년7월17일 제266785호	2018년7월10일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김정운 인천광역시 서구 완정로45번안길 8, 108동 504호 (마전동, 노블레스밸리) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (업무지원센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제471316호	2021년11월19일 해지	
5	주택임차권	2023년12월21일 제457518호	2023년12월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16018)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 5층 504호 56.3535㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월7일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 박기주 910127-***** 인천광역시 서구 완정로45번안길 8, 108동 504호 (마전동, 노블레스밸리)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시26분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-009937

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-3 노블레스밸리 제108동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기순 (소유자)	660510-*****	단독소유	충청남도 청양군 운곡면 신대길 379	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년7월24일 제266691호	권리자 국민건강보험공단	김기순
5	압류	2023년11월9일 제405450호	권리자 국민건강보험공단	김기순
6	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817262호	채권자 주택도시보증공사	김기순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월21일 제457518호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박기주	김기순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.