



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-015580



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-6외 3필지 프라다운 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	인천광역시 부평구 부평동 401-6, 401-41, 401-43, 401-48 프라다운 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로159번길 48-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 240.8㎡ 1층 327.54㎡ 2층 322.345㎡ 3층 322.345㎡ 4층 322.345㎡ 5층 322.345㎡ 6층 322.345㎡ 7층 322.345㎡ 8층 322.345㎡ 9층 322.345㎡ 10층 322.345㎡ 11층 322.345㎡ 12층 269.365㎡ 13층 269.365㎡ 14층 269.365㎡ 옥탑1층 24.88㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 401-6 2. 인천광역시 부평구 부평동 401-41 3. 인천광역시 부평구 부평동 401-43 4. 인천광역시 부평구 부평동 401-48	대 대 대 대	120.8㎡ 94.7㎡ 100.7㎡ 123.8㎡	2017년5월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-6외 3필지 프라다온 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 74.108㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	440분의 9.470	2017년4월18일 대지권 2017년5월18일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년5월18일 제171031호	열 램	공유자 지분 2분의 1 안철수 620218-***** 인천광역시 부평구 세월천로 16, 108동 502호(청천동,대우아파트) 지분 2분의 1 심현정 710127-***** 인천광역시 계양구 주부토로459번길 5, 나동 110호(작전동,삼미아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월18일 제171032호		2017년5월16일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2017-9623호</del>
3	소유권이전	2017년5월30일 제188795호	2017년5월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 안철수 620218-***** 인천광역시 부평구 세월천로 16,108동 502호(청천동,대우아파트) 지분 2분의 1 심현정 710127-***** 인천광역시 계양구 주부토로459번길 5,나동	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-6외 3필지 프라다온 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110호(작전동,삼미아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2017년5월30일 제188796호	2017년1월16일 매매	소유자 김범수 720425-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로309번길 5,가동 501호(하대원동,엘지빌리지)
5	소유권이전	2021년10월15일 제418553호	2021년8월31일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금266,000,000원
6	압류	2022년5월4일 제153573호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티797)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년3월24일 제1172069호	2025년3월21일 압류(징세과-티 19740)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4351877호	2025년8월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 656)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월30일 제188797호</del>	<del>2017년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 김범수 경기도 성남시 중원구 둔촌대로309번길 5,가동 501호(하대원동,엘지빌리지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-6외 3필지 프라다운 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> ( <del>소래지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월15일 제418875호	2021년10월15일 해지	
3	주택임차권	2023년12월8일 제442912호	2023년12월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15355)	임차보증금 금266,000,000원 범 위 9층 901호 74.108㎡전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월16일 임차권자 이선미 871023-***** 인천광역시 부평구 장제로159번길 48-8,901호(부평동,프라다운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-015580

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-6외 3필지 프라다온 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년5월4일 제153573호	권리자 국	권영만
7	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월24일 제1172069호	권리자 국	권영만
9	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4351877호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월8일 제442912호	임차보증금 금266,000,000원 임차권자 이선미	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.