



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-008828



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 531-5 시크릿가든5차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월25일	인천광역시 서구 <del>검암동</del> 531-5 <del>시크릿가든5차</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 7.8㎡ 2층 115.44㎡ 3층 115.44㎡ 4층 115.44㎡ 5층 115.44㎡</del>	
2		인천광역시 서구 검암동 531-5 시크릿가든5차 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로10번길 14	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 7.8㎡ 2층 115.44㎡ 3층 115.44㎡ 4층 115.44㎡ 5층 115.44㎡	도로명주소 2019년10월14일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 531-5	대	236.0㎡	2012년5월25일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 531-5 시크릿가든5차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월25일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 52.39㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	236분의 29.5	2012년5월23일 대지권 2012년5월25일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정등기)</del> 2012년5월25일	
3			2번 별도등기 말소 2012년9월5일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월25일 제39792호		공유자 지분 3분의 1 박귀덕 520406-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84,2607-702(상동, 하얀마을) 지분 3분의 2 정낙균 520109-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84,2607-702(상동, 하얀마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년9월5일 제71299호	2012년5월10일 매매	소유자 이현우 801225-***** <del>서울특별시 관악구 남부순환로190가길 8,</del> <del>101호 (신림동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년4월15일 제27744호	2012년9월3일 전거	이현우의 주소 인천광역시 서구 검암로10번길 14, 302호 (검암동, 시크릿가든5차)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 531-5 시크릿가든5차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년4월1일 제107257호	2022년4월1일 매매	소유자 황정주 920331-***** <del>인천광역시 연수구 학나래로5번길 22,</del> <del>201호(선학동)</del> 거래가액 금160,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년1월12일 제11596호	2022년5월23일 주소변경	황정주의 주소 인천광역시 남동구 남동대로 936,617호(간석동, 뉴더웰)
4	가압류	2025년5월1일 제2095833호	2025년5월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10090)	청구금액 금124,516,740 원 채권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
5	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4435723호	2025년8월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 704)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년9월8일 제4745699호	2025년9월8일 압류(징수부-54 06)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
7	압류	2025년10월30일 제5674205호	2025년10월29일 압류	권리자 국 처분청 인천지방검찰청

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월13일 <del>제44884호</del>	2012년6월12일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금468,000,000원</del> <del>채무자 정낙균</del> <del>경기도 부천시 원미구 상동 570-1 하안마을</del> <del>2607-702</del> <del>근저당권자 여수수산업협동조합</del> <del>204738-0000275</del> <del>전라남도 여수시 봉산동 100-7</del> <del>(여천지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-220호</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 531-5 시크릿가든5차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년9월5일 제71298호	2012년9월5일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월5일 제71300호</del>	<del>2012년9월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금149,500,000원 채무자 이현우 서울특별시 관악구 남부순환로190가길 8, 101호 (신림동) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 독섬로 476-11(자양동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2013년4월15일 제27965호	2013년4월15일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월15일 제27966호</del>	<del>2013년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,000,000원 채무자 이현우 인천광역시 서구 검암로10번길 14, 302호 (검암동, 시크릿가든5차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (세운지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년3월14일 제78717호	2022년3월14일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월12일 제11597호</del>	<del>2023년1월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 황정주 인천광역시 남동구 남동대로 936,617호(간석동, 뉴더웰) 근저당권자 장현수 800719-***** 인천광역시 서구 청라한내로100번길 8-16, 102-319호(청라동, 현대썬앤빌더테라스레이크)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2023년2월17일 제50739호	2023년2월17일 해지	
9	주택임차권	2024년3월14일 제95758호	2024년3월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11006)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 3층 302호 52.39㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월2일 주민등록일자 2022년3월14일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년1월12일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 531-5 시크릿가든5차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 주성 891001-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 14,302호(검암동, 시크릿가든5차)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시38분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-008828

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 531-5 시크릿가든5차 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황정주 (소유자)	920331-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남동대로 936,617호(간석동, 뉴더웰)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년5월1일 제2095833호	청구금액 금124,516,740 원 채권자 현대해상화재보험주식회사	황정주
5	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4435723호	채권자 주택도시보증공사	황정주
6	압류	2025년9월8일 제4745699호	권리자 국민건강보험공단	황정주
7	압류	2025년10월30일 제5674205호	권리자 국	황정주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월14일 제95758호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 주성	황정주

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시38분12초