



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2741-2015-002163



[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 56-119외 4필지 송스8 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2015년8월25일 | 서울특별시 서대문구 대현동 56-119, 56-81, 56-116, 56-117, 56-118 송스8 제1동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 이화여대5길 12 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔) 지1층 174.22㎡ 1층168.14㎡ 2층165.43㎡ 3층167.78㎡ 4층167.78㎡ 5층167.78㎡ 6층167.78㎡ 7층167.78㎡ 8층167.78㎡ 9층167.78㎡ 옥탑1층 20.84㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------|---|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 서대문구 대현동 56-119 2. 서울특별시 서대문구 대현동 56-81 3. 서울특별시 서대문구 대현동 56-116 4. 서울특별시 서대문구 대현동 56-117 5. 서울특별시 서대문구 대현동 56-118 | 대 대 대 대 대 | 76㎡ 47.9㎡ 33.1㎡ 66.1㎡ 52.9㎡ | 2015년8월25일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 56-119외 4필지 송스8 제1동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------------|--------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년8월25일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 126.37㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권 | 276분의 30.870 | 2015년7월30일 대지권 2015년8월25일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 2번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 2번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2015년8월25일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2015년8월31일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년8월25일 제34537호 | | 소유자 주식회사피엘코 110111-4927872 서울특별시 강남구 논현로75길 8, 지하1층(역삼동, 비드빌딩) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2024년7월5일 제87032호 | 2023년8월18일 주소변경 | 주식회사피엘코의 주소 서울특별시 서대문구 이화여대5길 12, 201호 (대현동, 송스8) |
| 2 | 가압류 | 2022년12월29일 제160689호 | 2022년12월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 27586) | 청구금액 금100,000,000 원 채권자 홍승현 710408-***** 서울 강동구 천중로 253, 103동 2103호(길동, 이편한세상강동에코포레) |

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 56-119외 4필지 송스8 제1동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------------------|--|---|
| 3 | 압류 | 2023년11월15일 제144108호 | 2023년11월15일 압류(징세과-타 39287) | 관리자 국 처분청 서대문세무서장 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2023년12월28일 제163625호 | 2023년12월21일 해제 | |
| 5 | 가압류 | 2024년11월7일 제141125호 | 2024년11월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25197) | 청구금액 금8,540,730,460 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부) |
| 6 | 가압류 | 2024년12월10일 제153614호 | 2024년12월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27607) | 청구금액 금8,329,746,639 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부) |
| 7 | 가압류 | 2024년12월27일 제160110호 | 2024년12월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29905) | 청구금액 금85,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년1월13일 제3689호 | 2025년1월10일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경503 42) | 채권자 금모래신용협동조합 114541-0000205 서울 서대문구 가재울미래로 11 (남가좌동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년8월31일 제35528호 | 2015년8월31일 설정계약 | 채권최고액 금488,000,000원 채무자 주식회사파엘코 서울특별시 강남구 논현로75길 8, 지하1층(역삼동, 비드빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) |

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 56-119외 4필지 송스8 제1동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | (연회동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2017년2월27일 제7803호 | 2017년2월27일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2017년2월27일 제7845호 | 2017년2월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 주식회사피엘코 서울특별시 강남구 논현로75길 8, 지하1층(역삼동, 비드빌딩) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (마포지점) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 대현동 56-119 외 4필지 송스8 제1동 제1층 제101호 |
| 4 | 근저당권설정 | 2020년1월2일 제700호 | 2019년12월26일 설정계약 | 채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사피엘코 서울특별시 강남구 논현로75길 8, 지하1층(역삼동, 비드빌딩) 근저당권자 금모래신용협동조합 114541-0000205 서울특별시 서대문구 가재울마래로 11 (남가좌동) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 대현동 56-119 외 4필지 송스8 제1동 제1층 제101호 |
| 4-1 | 4번근저당권이전 | 2025년4월17일 제1774176호 | 2025년3월27일 확정채권양도 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회) |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2020년1월3일 제1074호 | 2020년1월2일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2023년6월2일 제66421호 | 2023년5월31일 납세담보제공계약 | 채권최고액 금550,000,000원 채무자 송재철 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6, 1411동 1502호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스 4단지) 근저당권자 국 |

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 56-119외 4필지 송스8 제1동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|----------------------|--|---|
| | | | | 처분청 서초세무서장 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 대현동 56-119 외 4필지 송스8 제1동 제1층 제101호 |
| 7 | 근저당권설정 | 2024년7월5일 제87033호 | 2024년7월3일 설정계약 | 채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 송재철 경기도 용인시 수지구 동천로113번길 10, 1203동 1802호(동천동, 한빛마을래미안아파트팰리스 2단지) 근저당권자 주식회사디아즈솔루션 110111-6267557 서울특별시 강남구 압구정로56길 20, 2층(신사동) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 대현동 56-119 외 4필지 송스8 제1동 제1층 제101호 |
| 7-1 | 7번근저당권가처분 | 2024년12월13일 제155455호 | 2024년12월13일 서울서부지방법원의 가처분결정(2024카합50625) | 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 17시30분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2015-002163

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 56-119의 4필지 송스8 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|---------------|----------------|------|---------------------------------------|------|
| 주식회사피엘코 (소유자) | 110111-4927872 | 단독소유 | 서울특별시 서대문구 이화여대5길 12, 201호 (대현동, 송스8) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|---------|
| 2 | 가압류 | 2022년12월29일 제160689호 | 청구금액 금100,000,000 원 채권자 홍승현 | 주식회사피엘코 |
| 5 | 가압류 | 2024년11월7일 제141125호 | 청구금액 금8,540,730,460 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 주식회사피엘코 |
| 6 | 가압류 | 2024년12월10일 제153614호 | 청구금액 금8,329,746,639 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 주식회사피엘코 |
| 7 | 가압류 | 2024년12월27일 제160110호 | 청구금액 금85,500,000 원 채권자 기술보증기금 | 주식회사피엘코 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년1월13일 제3689호 | 채권자 금모래신용협동조합 | 주식회사피엘코 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|---------|
| 4 | 근저당권설정 | 2020년1월2일 제700호 | 채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 금모래신용협동조합 | 주식회사피엘코 |
| 4-1 | 근저당권이전 | 2025년4월17일 제1774176호 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 | 주식회사피엘코 |
| 6 | 근저당권설정 | 2023년6월2일 제66421호 | 채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 국 | 주식회사피엘코 |
| 7 | 근저당권설정 | 2024년7월5일 제87033호 | 채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사디아즈솔루션 | 주식회사피엘코 |
| 7-1 | 가처분 | 2024년12월13일 제155455호 | 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험 주식회사 | 주식회사피엘코 |

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 5시30분53초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.