



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2002-000701



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 제301동 제3층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월30일	인천광역시 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 제301동	철근콘크리트 슬라브지붕 5층 아파트 및 근린생활시설 1층 74.15㎡ 2층 161.42㎡ 3층 161.42㎡ 4층 161.42㎡ 5층 145.83㎡	도면편철장 1책제 51면
2		인천광역시 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 제301동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계산시장길 25-17	철근콘크리트 슬라브지붕 5층 아파트 및 근린생활시설 1층 74.15㎡ 2층 161.42㎡ 3층 161.42㎡ 4층 161.42㎡ 5층 145.83㎡	도로명주소 2011년12월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 계산동 958-6	대	231㎡	2002년1월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월30일	제3층 제202호	철근콘크리트조 30.80㎡	도면편철장 1책제 51면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	231분의 11.96	2002년1월24일 대지권 2002년1월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2002년1월30일
3			2번 별도등기 말소 2002년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월30일 제8168호		공유자 지분 2분의 1 김연옥 521002-***** 인천 계양구 계산동 958-17 지분 2분의 1 김용현 640501-***** 인천 계양구 계산동 944-11
2	공유자전원지분전부 이전	2002년2월6일 제10493호	2002년1월20일 매매	소유자 김은숙 721122-***** 인천 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 301동 202호
3	가압류	2003년6월16일 제42422호	2003년6월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단2 4329)	청구금액 금548,124원 채권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 갈산동 396
4	임의경매개시결정	2003년7월5일 제48542호	2003년6월28일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 00487)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 제301동 제3층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2003년8월1일 제55383호	2003년7월29일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2003카단5 057)	청구금액 금10,688,096원 채권자 남원주농업협동조합 141236-0000275 원주시 흥업면 흥업리 590-2
6	소유권이전	2004년7월26일 제41496호	2004년7월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 이기식 581105-***** 인천 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 202호
7	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류 등기말소	2004년7월26일 제41496호	2004년7월20일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2022년1월28일 제32278호	2021년12월28일 매매	소유자 주식회사아레스인베스트 120111-1165788 인천광역시 서구 원당대로 865, 505-65호 (원당동,대산프라자) 거래가액 금74,000,000원
9	소유권이전	2022년5월10일 제159070호	2022년5월10일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동,현일빌라) 거래가액 금125,000,000원
10	압류	2023년3월6일 제68476호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19868)	권리자 국 처분청 인천세무서장
11	압류	2025년3월17일 제1035224호	2025년3월17일 압류(세무2과-0 02491)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
12	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4435740호	2025년8월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 745)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월6일 제10494호	2002년2월6일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 김은숙 인천 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 301동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡동지점)
2	전세권설정	2002년5월14일 제45293호	2002년5월14일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2004년 6월 10일까지 반환기 2004년 6월 10일 전세권자 이기식 581105-***** 인천 남구 관교동 507-7
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년5월14일 부기
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2004년7월26일 제41496호	2004년7월20일 임의경매로 인한 매각	
4	주택임차권	2024년5월31일 제202174호	2024년5월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12370)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 제3층 제202호 30.80㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월10일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2022년5월10일 확정일자 2022년5월10일 임차권자 민윤식 920421-***** 인천광역시 계양구 계산시장길 25-17, 301동 202호 (계산동,대영리치빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2002-000701

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 958-6 대영리치빌 제301동 제3층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년3월6일 제68476호	권리자 국	강셋별
11	압류	2025년3월17일 제1035224호	권리자 계양구(인천광역시)	강셋별
12	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4435740호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년5월31일 제202174호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 민윤식	강셋별

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시38분9초