



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-004946



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년2월14일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 148-52 진용아이빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로33번길 16</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 33.2㎡ 1층 67.36㎡ 2층 175.89㎡ 3층 175.89㎡ 4층 175.89㎡ 5층 175.89㎡ 6층 175.89㎡ 7층 253.19㎡ 8층 253.19㎡ 9층 253.19㎡ 10층 253.19㎡ 11층 253.19㎡ 12층 253.19㎡ 13층 253.19㎡ 14층 184.49㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 33.2㎡ 1층 67.36㎡ 2층 175.89㎡ 3층 175.89㎡ 4층 175.89㎡ 5층 175.89㎡ 6층 175.89㎡ 7층 253.19㎡ 8층 253.19㎡ 9층 253.19㎡ 10층 253.19㎡ 11층 253.19㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 253.19㎡ 13층 253.19㎡ 14층 184.49㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 148-52</del>	대	336.6㎡	2017년2월14일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52	대	336.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월14일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 58.27㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	336.6분의 10.013	2017년1월23일 대지권 2017년2월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월14일 제48816호		소유자 이진의 830702-***** 경기도 부천시 상동로117번길 64, 2335동 704호(상동,라일락마을)
2	소유권이전	2017년2월14일 제48817호	2017년2월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3953호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년2월27일 제66305호	2017년2월27일 신탁재산의귀속	소유자 이진의 830702-***** 경기도 부천시 상동로117번길 64 2335동 704호(상동,라일락마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년2월27일 제66306호	2017년2월27일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-4458호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년4월15일 제152813호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2022년1월25일 제25751호	2022년1월25일 신탁재산의귀속	소유자 이진의 830702-***** 경기도 부천시 상동로117번길 64, 2338동 1401호(상동,라일락마을)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2022년2월25일 제60093호	2022년2월21일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동,블루마시티 케이씨씨스위첸) 거래가액 금220,000,000원
6-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제60094호	2022년2월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523379호	2025년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 819)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1203호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월20일 제65253호	2024년2월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임288)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 12층 1203호 58.27㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년1월25일 점유개시일자 2022년1월25일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 최효정 940314-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16, 1203호(송의동, 진용아이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시26분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-004946

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동, 블루마시티 케이씨씨스위첸)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제60094호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조석훈
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523379호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월20일 제65253호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 최효정	조석훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.