



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-129258



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-20 동부주택 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월10일	인천광역시 서구 연희동 696-20 동부주택	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 130.90㎡ 1층 130.90㎡ 2층 130.90㎡ 3층 130.90㎡ 4층 130.90㎡	도면편철장 제3책55면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 696-20 동부주택 [도로명주소] 인천광역시 서구 간촌로31번길 25	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 130.90㎡ 1층 130.90㎡ 2층 130.90㎡ 3층 130.90㎡ 4층 130.90㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 연희동 696-20	대	320.6㎡	2001년5월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-20 동부주택 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월10일	제4층 제401호	철근콘크리트조 39.96㎡	도면편철장 제3책55면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		320.6분의 22.37	2001년5월2일 대지권 2001년5월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년5월14일 제70407호	2001년5월7일 매매	소유자 이재란 480515-***** 인천 서구 연희동 696-20 동부주택 3동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2017년12월14일 제467711호	2017년11월20일 매매	소유자 유기명 970917-***** 인천광역시 서구 심곡로208번길 13, 나동 104호(공촌동,해피타운) 거래가액 금93,000,000원
3	소유권이전	2022년6월17일 제208519호	2022년6월2일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 대구광역시 남구 대명북개로 82-3(대명동) 거래가액 금125,000,000원
4	압류	2023년8월4일 제283101호	2023년8월4일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 동수원세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-20 동부주택 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			36494)	
5	압류	2024년12월23일 제453314호	2024년12월23일 압류(세무1과-2 2179)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	압류	2024년12월24일 제454586호	2024년12월23일 압류(세무1과-2 2263)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523385호	2025년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 831)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년5월14일 제70408호	2001년5월12일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 이재란 인천 서구 연희동 696-20 동부주택 3동 401호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년2월25일 제14241호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (산곡동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년6월15일 제167340호	2016년6월14일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월14일 제467712호	2017년12월14일 설정계약	채권최고액 금60,480,000원 채무자 유기명 인천광역시 서구 심곡로208번길 13, 나동

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-20 동부주택 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				104호(공촌동,해피타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (작전동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제186361호	2022년5월30일 해지	
5	주택임차권	2024년4월25일 제152612호	2024년4월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1163)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 4층 401호 39.96㎡전부 임대차계약일자 2022년5월1일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년5월23일 임차권자 이정민 910221-***** 인천광역시 서구 간촌로31번길 25, 3동 401호(연희동,동부주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-129258

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 696-20 동부주택 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명북개로 82-3(대명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월4일 제283101호	권리자 국	조석훈
5	압류	2024년12월23일 제453314호	권리자 서구(인천광역시)	조석훈
6	압류	2024년12월24일 제454586호	권리자 서구(인천광역시)	조석훈
7	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4523385호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월25일 제152612호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이정민	조석훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 4시7분9초