



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-612062



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 492-6 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월28일	인천광역시 북구 부개동 492-6	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 84㎡ 2층 84㎡ 3층 84㎡ 지하 77.52㎡	도면편철장 제2책685장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 492-6	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 84㎡ 2층 84㎡ 3층 84㎡ 지하 77.52㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월15일 등기 도면편철장 제2책685장
3		인천광역시 부평구 부개동 492-6 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로113번길 29-3	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 84㎡ 2층 84㎡ 3층 84㎡ 지하 77.52㎡	도로명주소 2012년11월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 492-6 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부개동 492-6	대	176.2㎡	1991년2월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월28일	제2층 제201호	벽돌조 37.32㎡	도면편철장 제2책685장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	176.2분의 22.46	1990년12월28일 대지권 1991년2월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년11월13일 제171520호	1996년11월11일 증여	소유자 원향숙 641020-***** 인천 부평구 부개동 492-6 동보빌라 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 25일 전산이기
2	임의경매개시결정	2004년9월8일	2004년8월31일	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 492-6 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63969호	인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 30430)	서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
3	가압류	2004년9월30일 제69212호	2004년9월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단3 1208)	청구금액 금28,500,000원 채권자 안해숙 서울 동작구 대방동 391-549 두두빌라 301호
4	가압류	2004년10월12일 제72625호	2004년10월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단3 3797)	청구금액 금5,805,479원 채권자 원주제일신용협동조합 원주시 일산동 87-1
5	3번가압류등기말소	2005년3월14일 제17934호	2005년3월2일 해제	
6	소유권이전	2005년4월7일 제26918호	2005년4월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 최재숙 610427-***** 인천 부평구 부개동 492-6 동보빌라 201호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2009년3월6일 전거	최재숙의 주소 충청남도 공주시 신관동 475-2 한아름아파트 506호 2009년5월11일 부기
7	2번임의경매개시결 정, 4번가압류 등기말소	2005년4월7일 제26918호	2005년4월7일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2009년5월11일 제32414호	2009년4월23일 매매	소유자 문문희 740122-***** 인천광역시 부평구 부개동 492-6 동보빌라 201호 거래가액 금40,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2011년6월23일 전거	문문희의 주소 전라북도 군산시 수송동로 105, 707동 802호 (수송동, 수송2차오투그란테) 2012년11월22일 부기
9	소유권이전	2012년11월22일 제76946호	2012년11월16일 매매	소유자 황인강 761113-***** 충청남도 보령시 웅천읍 대창증산로 46-28

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 492-6 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금92,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2012년12월3일 제79790호	2012년11월27일 전거	황인강의 주소 인천광역시 부평구 부일로113번길 29-3 201호 (부개동,동보빌라)
10	소유권이전	2013년5월30일 제35876호	2013년5월22일 매매	소유자 이경순 630506-***** 충청남도 서천군 장항읍 신창서로 64, 가동 201호 (영흥맨션) 거래가액 금55,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2017년7월5일 제242869호	2016년7월19일 개명	이경순의 성명(명칭) 이유원
11	소유권이전	2017년7월5일 제242870호	2017년5월31일 매매	소유자 김은솔 941014-***** 전라북도 군산시 내초안길 36(내초동) 거래가액 금78,000,000원
12	소유권이전	2020년3월19일 제131572호	2020년2월25일 매매	소유자 주식회사스마트하우징 120111-1045500 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 55, 2층 202호7엘 (송도동, 송도이안) 거래가액 금120,000,000원
12-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제420486호	2020년5월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
13	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647885호	2025년9월1일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511930)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년4월11일 제43248호	1991년4월10일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 홍기환 인천 북구 부개동 492-6 동보빌라 201호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 492-6 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년4월30일 제72924호	1997년4월29일 확정채무의 면책적채무인수	채무자 원향숙 인천 부평구 부개동 492-6 동보빌라 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 07월 25일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년4월7일 제26918호	2005년4월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년4월7일 제26919호	2005년4월7일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 최재숙 인천 부평구 부개동 492-6 동보빌라 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년5월11일 제32413호	2009년5월11일 해지	
5	근저당권설정	2009년5월11일 제32415호	2009년5월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 문문화 인천 부평구 부개동 492-6 동보빌라 201호 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 동구 만석동 72-11
6	5번근저당권설정등 기말소	2011년4월29일 제29943호	2011년4월29일 해지	
7	근저당권설정	2012년11월26일 제77870호	2012년11월26일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 황인강 충청남도 보령시 웅천읍 대창중산로 46-28 근저당권자 박송아 760423-***** 서울특별시 동대문구 전농로16길 51, 109동 1302호(전농동,래미안아름숲아파트)
8	7번근저당권설정등	2012년11월28일	2012년11월28일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 492-6 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제78392호	해지	
9	근저당권설정	2012년12월3일 제79791호	2012년12월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 황인강 인천광역시 부평구 부일로113번길 29-3 201호 (부개동, 동보빌라) 근저당권자 김철진 800209-***** 강원도 동해시 북은언덕길 6, 라동 408호 (발한동, 성남아파트)
10	9번근저당권설정등기말소	2013년7월3일 제47258호	2013년7월2일 해지	
11	근저당권설정	2017년7월5일 제242871호	2017년7월5일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김은솔 전라북도 군산시 내초안길 36(내초동) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (학익지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2020년3월19일 제131571호	2020년3월19일 해지	
13	주택임차권	2024년4월24일 제151176호	2024년4월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11305)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 2층 201호 전부 임대차계약일자 2020년2월25일 주민등록일자 2020년3월19일 점유개시일자 2020년3월19일 확정일자 2020년2월25일 임차권자 이윤희 880201-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 29-3, 201호 (부개동, 동보빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-612062

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 492-6 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스마트 하우징 (소유자)	120111-1045500	단독소유	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 55, 2층 202호7엘 (송도동, 송도이안)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12-1	약정/금지사항/환매특 약	2022년12월8일 제420486호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사스 마트하우징
13	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647885호	채권자 주택도시보증공사	주식회사스 마트하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년4월24일 제151176호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이윤희	주식회사스 마트하우징

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시37분59초