



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-031539



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 573-1 이모시온 제2층 제204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	<del>인천광역시 부평구 부평동 573-1</del> 이모시온 [도로명주소] <del>인천광역시 부평구 부평문화로 106-24</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층</del> 업무시설 제1층근린생활시설 지2층 73.89㎡ 지1층 1191.99㎡ 1층 258.08㎡ 2층 987.84㎡ 3층 987.84㎡ 4층 987.84㎡ 5층 987.84㎡ 6층 987.84㎡ 7층 987.84㎡ 8층 987.84㎡ 9층 987.84㎡ 10층 987.84㎡ 11층 987.84㎡ 12층 987.84㎡ 13층 987.84㎡ 14층 987.84㎡ 15층 987.84㎡ 16층 987.84㎡ 17층 987.84㎡ 18층 987.84㎡ 19층 987.84㎡ 옥탑1층 37.8㎡	
2	2021년10월1일	<del>인천광역시 부평구 부평동 573-1</del> 이모시온 [도로명주소] <del>인천광역시 부평구 부평문화로106번길 24</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층</del> 업무시설 제1층근린생활시설 지2층 73.89㎡ 지1층 1191.99㎡ 1층 258.08㎡	도로명주소 변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 573-1 이모시온 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 987.84㎡</del> <del>3층 987.84㎡</del> <del>4층 987.84㎡</del> <del>5층 987.84㎡</del> <del>6층 987.84㎡</del> <del>7층 987.84㎡</del> <del>8층 987.84㎡</del> <del>9층 987.84㎡</del> <del>10층 987.84㎡</del> <del>11층 987.84㎡</del> <del>12층 987.84㎡</del> <del>13층 987.84㎡</del> <del>14층 987.84㎡</del> <del>15층 987.84㎡</del> <del>16층 987.84㎡</del> <del>17층 987.84㎡</del> <del>18층 987.84㎡</del> <del>19층 987.84㎡</del> <del>옥탑1층 37.8㎡</del>	
3	2024년9월10일	인천광역시 부평구 부평동 573-1 이모시온 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로106번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설, 문화및집회시설 지2층 73.89㎡ 지1층 1191.99㎡ 1층 258.08㎡ 2층 987.84㎡ 3층 987.84㎡ 4층 987.84㎡ 5층 987.84㎡ 6층 987.84㎡ 7층 987.84㎡ 8층 987.84㎡ 9층 987.84㎡ 10층 987.84㎡ 11층 987.84㎡ 12층 987.84㎡ 13층 987.84㎡ 14층 987.84㎡ 15층 987.84㎡ 16층 987.84㎡ 17층 987.84㎡ 18층 987.84㎡	용도변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 573-1 이모시온 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 987.84㎡ 옥탑1층 37.8㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 573-1	대	1587.6㎡	2021년7월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	제2층 제204호	철근콘트리트구조 57.880㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1587.6분의 6.986	2021년7월7일 대지권 2021년7월30일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월30일 제317020호		소유자 윤상철 590303-***** 인천광역시 남동구 호구포로 858, 3동 1309호(구월동, 신세계아파트)
2	소유권이전	2021년7월30일 제317021호	2021년7월30일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-30031호</del>
3	소유권이전	2022년2월9일 제39510호	2022년2월9일 신탁재산의귀속	소유자 윤상철 590303-***** 인천광역시 남동구 호구포로 858,3동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 573-1 이모시온 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1309호(구월동, 신세계아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년2월11일 제42954호	2022년1월14일 매매	소유자 김완중 710320-***** 경기도 화성시 동탄감배산로 124-8, 1204호 (오산동) 거래가액 금285,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제414675호	2022년2월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647887호	2025년9월1일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511942)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월23일 제422462호	2023년11월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15269)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 2층 204호 57.880㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 김가을 920424-***** 인천광역시 부평구 부평문화로106번길 24, 204호(부평동, 이모시온)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-031539

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 573-1 이모시온 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완중 (소유자)	710320-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄감배산로 124-8, 1204호 (오산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제414675호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김완중
5	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647887호	채권자 주택도시보증공사	김완중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월23일 제422462호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 김가을	김완중

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.