



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-001049



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 171-10 비와이펠리스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월11일	인천광역시 남구 주안동 171-10 비와이펠리스 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로80번길 20	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 14층 제1종근린생활시설. 업무시설. 공동주택 지하1층 418.83㎡ 1층 235.49㎡ 2층 495.86㎡ 3층 495.86㎡ 4층 495.86㎡ 5층 495.86㎡ 6층 495.86㎡ 7층 495.86㎡ 8층 495.86㎡ 9층 495.86㎡ 10층 495.86㎡ 11층 495.86㎡ 12층 425.87㎡ 13층 425.87㎡ 14층 425.87㎡ 옥탑1층 45㎡ 옥탑2층 32.4㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 171-10 비와이펠리스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로80번길 20	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 14층 제1종근린생활시설. 업무시설. 공동주택 지하1층 418.83㎡ 1층 235.49㎡ 2층 495.86㎡ 3층 495.86㎡ 4층 495.86㎡ 5층 495.86㎡ 6층 495.86㎡ 7층 495.86㎡ 8층 495.86㎡ 9층 495.86㎡ 10층 495.86㎡ 11층 495.86㎡ 12층 425.87㎡ 13층 425.87㎡ 14층 425.87㎡ 옥탑1층 45㎡ 옥탑2층 32.4㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 171-10 비와이펠리스 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 171-10	대	784.2m ²	2017년1월11일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 171-10	대	784.2m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월11일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 68.3637m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	784.2분의 10.416	2017년1월5일 대지권 2017년1월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2017년1월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월11일 제12254호		공유자 지분 3분의 1 김정희 690126-***** 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 1515호(매탄동, 동남아파트) 지분 3분의 1 최현주 730827-***** 경기도 양주시 고암길 305-40, 405동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 171-10 비와이펠리스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(덕정동, 청담마을) 지분 3분의 1 김은정 730514-***** 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 1동 306호(효성동, 뉴서울아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월15일 제88859호	2016년12월16일 매매	소유자 심선국 821106-***** 인천광역시 남구 주안중로38번길 33-6, 3층 (주안동)
3	소유권이전	2022년11월14일 제380085호	2022년9월21일 매매	소유자 신경식 980412-***** 경기도 광명시 시청로29번길 8-7 (철산동) 거래가액 금253,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647891호	2025년9월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 965)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월15일 제88860호	2017년3월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 심선국 인천광역시 남구 주안중로38번길 33-6, 3층 (주안동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월24일 제352848호	2022년10월24일 해지	
3	주택임차권	2024년1월12일 제14748호	2024년1월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16361)	임차보증금 금243,000,000원 범 위 제6층 제602호 68.3637㎡ 전부 임대차계약일자 2022년9월17일 주민등록일자 2022년10월24일 점유개시일자 2022년10월24일 확정일자 2022년9월27일 임차권자 신소영 900802-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 171-10 비와이펠리스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 석바위로80번길 20, 602호 (주안동, 비와이펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시26분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-001049

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 171-10 비와이펠리스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신경식 (소유자)	980412-*****	단독소유	경기도 광명시 시청로29번길 8-7 (철산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647891호	채권자 주택도시보증공사	신경식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제14748호	임차보증금 금243,000,000원 임차권자 신소영	신경식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.