



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003482



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 103-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 1층 91.02㎡ 2층 439.88㎡ 3층 439.88㎡ 4층 439.88㎡ 5층 439.88㎡ 6층 439.88㎡ 7층 351.87㎡ 8층 351.87㎡ 9층 351.87㎡ 10층 351.87㎡ 11층 351.87㎡ 12층 351.87㎡ 13층 351.87㎡ 14층 351.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 135-3	대	675㎡	2014년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 41.14㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제13층 제1304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	675분의 7.06	2014년10월17일 대지권 2014년10월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2014년10월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월24일 제74778호		소유자 박태하 600819-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 84, 2605동 1003호 (상동, 하안마을)
2	소유권이전	2015년5월4일 제39487호	2014년9월20일 매매	소유자 한소영 800813-***** 서울특별시 종로구 종로67길 3-13(송인동)
3	소유권이전	2022년5월13일 제164347호	2022년5월10일 매매	소유자 김태용 660510-***** 경기도 시흥시 동서장곡길 55, 1901동1104호(장곡동, 시흥장현19단지) 거래가액 금225,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년11월22일 제391935호	2022년9월26일 주소변경	김태용의 주소 충청남도 당진시 정미면 정미로 127, 2호
4	소유권이전청구권가 등기	2022년11월22일 제391936호	2022년5월10일 매매예약	가등기권자 김탐나 901127-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 118, 1004동 804호(은행동, 은계브리즈힐)
5	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647905호	2025년9월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 009)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월4일 제39488호	2015년5월4일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 한소영 서울특별시 중로구 중로67길 3-13(승인동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월29일 제147148호	2022년4월29일 해지	
3	주택임차권	2024년6월20일 제226394호	2024년6월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12632)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 13층 1304호 41.14㎡전부 임대차계약일자 2022년3월27일 주민등록일자 2022년4월29일 접유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년3월30일 임차권자 이태이 970121-***** 인천광역시 부평구 장제로 103-1, 1304호 (부평동, 티케이리즈빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003482

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-3 티케이리즈빌 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태용 (소유자)	660510-*****	단독소유	충청남도 당진시 정미면 정미로 127, 2호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2022년11월22일 제391936호	가등기권자 김탐나	김태용
5	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4647905호	채권자 주택도시보증공사	김태용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월20일 제226394호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 이태이	김태용

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.