



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2015-001747



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년3월27일	인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로653번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 도시형생활주택 지2층 340.37㎡ 지1층 447.31㎡ 1층 58.28㎡ 2층 369.75㎡ 3층 369.75㎡ 4층 369.75㎡ 5층 369.75㎡ 6층 254.94㎡ 7층 254.94㎡ 8층 254.94㎡ 9층 254.94㎡ 10층 254.94㎡ 11층 254.94㎡ 12층 254.94㎡ 13층 254.94㎡ 14층 254.94㎡ 15층 254.94㎡ 옥탑2층 13.23㎡ 옥탑1층 11.07㎡	도면 제2015-55호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 216-1		대	541.8㎡	2015년3월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월27일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 63.9706㎡	도면 제2015-55호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	541.8분의 10.5539	2015년3월25일 대지권 2015년3월27일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년3월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년4월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월27일 제22720호		공유자 지분 2분의 1 양영임 520916-***** 인천광역시 남구 독정안길94번길 11 (송의동) 지분 2분의 1 안경애 621204-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 403동 2103호 (효성동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년4월15일 제30020호	2015년3월20일 매매	소유자 김현종 800410-***** <del>인천광역시 연수구 독배로82번길 21, 비동 102호(옥련동, 동성주택)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년8월23일 제312076호	2015년4월15일 신청착오	<del>김현종의 주소 인천광역시 남동구 경인로653번길 1, 305호(간석동)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2018년11월14일 전거	김현종의 주소 인천광역시 연수구 송도국제대로 261, 212동 4001호 (송도동, 송도더샵센트럴시티) 2018년12월14일 부기
3	소유권이전	2018년12월14일 제456027호	2018년9월4일 매매	소유자 한희진 920311-***** 인천광역시 부평구 육동로18번길 20, 1동 501호 (부평동, 윤성하우스) 거래가액 금125,000,000원
4	소유권이전	2022년9월7일 제305305호	2022년9월7일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(월당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금245,000,000원
5	압류	2023년11월22일 제420224호	2023년11월21일 압류(세무2과-14967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4739822호	2025년9월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512063)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월15일 제30021호</del>	<del>2015년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 김현종 인천광역시 연수구 독배로82번길 21, 비동 102호(옥련동, 동성주택) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2015년4월23일 제33066호</del>	<del>2015년4월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금27,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2017년 4월 22일까지 전세권자 이재근 870219-***** 경기도 김포시 통진읍 김포대로2250번길</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>21-9, 다동 201호(중앙빌라)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월23일 부가</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2018년5월28일 제199415호	2018년5월28일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2018년8월17일 제307100호	2018년8월17일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월23일 제312196호</del>	<del>2018년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현중 인천광역시 남동구 경인로653번길 1, 305호(간석동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (연수지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년12월14일 제455335호	2018년12월14일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월14일 제456028호</del>	<del>2018년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 한희진 인천광역시 부평구 옥동로18번길 20, 1동 501호 (부평동, 윤성하우스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대림동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2022년8월3일 제266810호	2022년8월3일 해지	
9	주택임차권	2024년6월25일 제232328호	2024년6월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1927)	임차보증금 금240,000,000원 법 위 3층 305호 63.9706㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월7일 주민등록일자 2022년8월3일 점유개시일자 2022년8월3일 확정일자 2022년7월11일 임차권자 장철식 701223-***** 인천광역시 남동구 경인로653번길

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1,305호(간석동,베네시안)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시55분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-001747

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-1 베네시안 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월22일 제420224호	권리자 남동구(인천광역시)	조재근
6	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4739822호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년6월25일 제232328호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 장철식	조재근

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.