



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2018-003138



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월25일	서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로9길 36-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택, 단지형다세대) 1층 15.56㎡ 2층 108.01㎡ 3층 108.01㎡ 4층 84.52㎡ 5층 84.52㎡ 6층 74.74㎡ 옥탑1층 18.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 25-24	대	260.5㎡	2018년5월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월25일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 27.64㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	260.5분의 19.440	2018년5월21일 대지권 2018년5월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년5월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년5월25일 제26265호	열람	공유자 지분 2분의 1 양영석 461215-***** 서울특별시 용산구 이촌로 224, 408호 (이촌동, 리바뷰아파트) 지분 2분의 1 손일환 820814-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1996, 302호 (동산동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월1일 제84813호		2018년5월20일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 서초쌍용플래티넘)
3	소유권이전	2021년4월19일 제56396호		2021년4월15일 매매	소유자 박주영 930923-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 134, 109동 104호(가경동, 세원가경골아파트) 거래가액 금290,000,000원
4	소유권이전	2021년7월12일 제102255호		2021년7월9일 매매	소유자 김효진 950603-***** 강원도 동해시 지리1길 11 (발한동) 거래가액 금280,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월10일		2025년1월10일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년10월02일 13시20분02초

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3102호	서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경50373)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2025년4월18일 제1808044호	2025년4월18일 압류(세무행정과-5412)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월20일 제50235호	2018년9월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 양영석 서울특별시 용산구 이촌로 224, 408호 (이촌동, 리바뷰아파트) 근저당권자 금모래신용협동조합 114541-0000205 서울특별시 서대문구 가재울미래로 11 (남가좌동) 공동담보목록 제2018-282호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월12일 제34579호	2019년4월12일 해지	
3	주택임차권	2023년7월26일 제89511호	2023년7월17일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5561)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년7월2일 점유개시일자 2021년7월2일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 김세희 920222-***** 서울특별시 은평구 연서로9길 36-1(구산동, 동일홈타운) 303호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-282				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 25-24	서울서부지방법원 등기국	6	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제34578호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2018년10월22일 제54678호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제101655호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제34579호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2018년10월29일 제55742호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년2월28일 제14863호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제34579호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제4층	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호	2018년10월16일 제53542호

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제34579호 해지
10	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제34579호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2018년11월7일 제57427호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제50235호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제34579호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-003138

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-24 동일홈타운 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김효진 (소유자)	950603-*****	단독소유	강원도 동해시 지리1길 11 (발한동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제3102호	채권자 주택도시보증공사	김효진
6	압류	2025년4월18일 제1808044호	권리자 은평구(서울특별시)	김효진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월26일 제89511호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 김세희	김효진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.