



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2002-001352



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월10일	인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.36㎡ 1층 129.36㎡ 2층 129.36㎡ 3층 129.36㎡ 4층 119.82㎡	도면편철장 1책 141면
2		인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 [도로명주소] 인천광역시 서구 간촌로 28-6	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.36㎡ 1층 129.36㎡ 2층 129.36㎡ 3층 129.36㎡ 4층 119.82㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 701-11	대	262.2㎡	2002년5월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월10일	제4층 제402호	철근콘크리트조 54.71㎡	도면편철장 1책 141면

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	262.2분의 24.5	2002년5월1일 대지권 2002년5월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년5월10일
3			2번별도등기말소 2002년5월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월10일 제15217호		소유자 김광진 630811-***** 인천 계양구 계산동 298의 1 다우빌라 103동 201호
2	소유권이전	2002년6월17일 제28004호	2002년5월20일 매매	소유자 서원균 681225-***** 경기도 성남시 수정구 단대동 39-2
3	가압류	2004년7월22일 제52521호	2004년7월19일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2004카단5 625)	청구금액 금3,242,847원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (성남여신관리단)
4	3번가압류등기말소	2004년8월19일 제60043호	2004년8월9일 해제	
5	임의경매개사결정	2004년12월24일 제94591호	2004년12월21일 인천지방법원의 경매개사 결정(2004타경1 80213)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
6	가압류	2005년3월21일	2005년3월18일	청구금액 금3,030,661원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24786호	수원지방법원성남지원의 가압류 결정(2005카단1850)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (성남여신관리단)
7	소유권이전	2005년7월11일 제63433호	2005년7월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 박상민 760507-***** 인천 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 210-402
8	5번임의경매개시결정, 6번가압류 등기말소	2005년7월11일 제63433호	2005년7월11일 매각	
9	소유권이전	2008년7월15일 제72088호	2008년5월16일 매매	소유자 김춘화 680425-***** 서울특별시 강북구 수유동 530-38 지층1호 거래가액 금145,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년7월14일 전거	김춘화의 주소 서울특별시 강북구 4.19로21길 31 (수유동) 2018년12월7일 부기
10	소유권이전	2018년12월7일 제445347호	2018년11월10일 매매	소유자 신영분 460807-***** 서울특별시 중구 동호로17길 147 (신당동) 거래가액 금110,000,000원
11	소유권이전	2022년12월12일 제424081호	2022년10월18일 매매	소유자 조용석 970609-***** 인천광역시 서구 청마로 94, 105동 404호(당하동, 더캐슬) 거래가액 금156,000,000원
12	소유권이전	2023년5월2일 제152640호	2023년4월28일 매매	소유자 김윤상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동) 거래가액 금158,000,000원
13	압류	2024년11월26일 제424858호	2024년11월26일 압류(징세과-티111448)	권리자 국 처분청 남동세무서장
14	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4739829호	2025년9월5일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경512068)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월17일 제28005호	2002년6월17일 설정계약	채권최고액 금94,900,000원 채무자 서원균 경기도 성남시 수정구 단대동 39-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년7월11일 제63433호	2005년7월11일 매각	
3	근저당권설정	2005년7월11일 제63434호	2005년7월11일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 박상민 인천 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 210-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평지점)
4	근저당권설정	2008년7월15일 제72089호	2008년7월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김춘화 서울특별시 강북구 수유동 530-38 지층1호 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (갈현지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2008년7월15일 제72356호	2008년7월11일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2013년8월16일 제69446호	2013년8월14일 해지	
7	주택임차권	2024년8월2일 제292361호	2024년8월1일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금156,000,000원 범 위 4층 402호 54.71㎡ 전부 임대차계약일자 2023년2월18일

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임13351)	주민등록일자 2023년3월9일 점유개시일자 2023년3월13일 확정일자 2023년2월23일 임차권자 최재우 921215-***** 인천광역시 서구 간촌로 20, 210동 402호 (연희동, 굿모닝힐타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월2일 부기
7-2	7번등기명의인표시 경정	2024년9월23일 제354628호	2024년9월20일 인천지방법원의 경정결정	최재우의 주소 인천광역시 서구 간촌로 28-6, 210동 402호 (연희동, 굿모닝힐타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시26분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-001352

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤상 (소유자)	780817-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년11월26일 제424858호	권리자 국	김윤상
14	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4739829호	채권자 주택도시보증공사	김윤상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년8월2일 제292361호	임차보증금 금156,000,000원 임차권자 최재우	김윤상

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.