



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-005315



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 179-19외 1필지 포스코빌8차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월16일	인천광역시 남구 주안동 179-19, 179-20 포스코빌8차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 13.44㎡ 2층 166.23㎡ 3층 166.23㎡ 4층 165.39㎡ 5층 165.39㎡ 6층 165.39㎡ 7층 156.41㎡	전산도면번호 10-1201-0000443
2		인천광역시 미추홀구 주안동 179-19, 179-20 포스코빌8차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 13.44㎡ 2층 166.23㎡ 3층 166.23㎡ 4층 165.39㎡ 5층 165.39㎡ 6층 165.39㎡ 7층 156.41㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 전산도면번호 10-1201-0000443
3		인천광역시 미추홀구 주안동 179-19, 179-20 포스코빌8차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로698번길 26-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 13.44㎡ 2층 166.23㎡ 3층 166.23㎡ 4층 165.39㎡ 5층 165.39㎡ 6층 165.39㎡ 7층 156.41㎡	도로명주소 2019년9월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 179-19외 1필지 포스코빌8차 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 179-19	대	126.4㎡	2010년9월16일
	2. 인천광역시 남구 주안동 179-20	대	172.1㎡	
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 179-19	대	126.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 179-20	대	172.1㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월16일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 81.28㎡	전산도면번호 10-1201-0000443

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	126.4분의 11.5 172.1분의 15.6	2010년9월15일 대지권 2010년9월15일 대지권 2010년9월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2010년9월16일
3			2번 별도등기 말소 2010년11월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월16일 제81131호		소유자 조명례 460818-***** 인천광역시 남동구 논현동 604-1넛마을신영지웰아파트905-2701
2	소유권이전	2010년11월5일 제96538호	2010년9월24일 매매	소유자 정지환 550217-***** 인천광역시 남구 주안동 222-23 거래가액 금185,000,000원
3	소유권이전	2021년7월21일 제305911호	2021년7월6일 매매	소유자 이영암 700317-***** 충청남도 서산시 고운로 275-14, 110동 204호 (동문동, 동문동코아루아파트) 거래가액 금257,000,000원
4	가압류	2022년4월13일 제122142호	2022년4월13일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2022카단3 252)	청구금액 금3,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	강제경매개시결정	2022년12월2일 제410854호	2022년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경533 989)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	압류	2023년1월18일 제18401호	2023년1월18일 압류 (징수팀-90 0281)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서산태안지사)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년2월24일 제56994호	2023년2월15일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817265호	2025년9월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 176)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 179-19외 1필지 포스코빌8차 제6층 제602호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월18일 제90048호	2010년10월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 조명래 인천광역시 남동구 논현동 604-1 넷마을신영지웰아파트 905동 2701호 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 공동담보목록 제2009-1071호
2	근저당권설정	2010년11월5일 제96539호	2010년11월5일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 정지환 인천 남구 주안동222-23 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (옥련동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2010년11월5일 제96863호	2010년11월5일 일부포기	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월30일 제125138호	2021년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2021년11월10일 제457798호	2021년11월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이영암 충청남도 서산시 고운로 275-14, 110동 204호 (동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 김상국 660109-***** 충청북도 청주시 상당구 다리실로 32-11 (운동동)
6	주택임차권	2023년8월11일 제290076호	2023년8월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2521)	임차보증금 금257,000,000원 범 위 6층 602호 81.28㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월19일 주민등록일자 2021년7월7일 점유개시일자 2021년7월7일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 박주현 801004-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로698번길 26-1, 602호 (주안동, 포스코빌8차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년12월23일 17시26분57초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 179-19외 1필지 포스코빌8차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년8월11일 부기
6-2	6번등기명의인표시 경정			박주현의 성명(명칭) 박주연 착오발견으로 인하여 2023년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시26분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-005315

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 179-19외 1필지 포스코빌8차 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영암 (소유자)	700317-*****	단독소유	충청남도 서산시 고운로 275-14, 110동 204호 (동문동, 동문동코아루아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년4월13일 제122142호	청구금액 금3,000,000 원 채권자 근로복지공단	이영암
6	압류	2023년1월18일 제18401호	권리자 국민건강보험공단	이영암
8	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817265호	채권자 주택도시보증공사	이영암

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년11월10일 제457798호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김상국	이영암
6	임차권설정	2023년8월11일 제290076호	임차보증금 금257,000,000원 임차권자 박주현	이영암

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.