



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-043525



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월26일	인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원적로488번길 5-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설.공동주택 지2층 177.95㎡ 지2층 11.07㎡ 지1층 11.07㎡ 1층 54.39㎡ 1층 43.11㎡ 2층 218.39㎡ 3층 218.39㎡ 4층 218.39㎡ 5층 218.39㎡ 6층 218.39㎡ 7층 218.39㎡ 8층 218.39㎡ 9층 218.39㎡ 10층 218.39㎡ 11층 218.39㎡ 12층 218.39㎡ 13층 218.39㎡ 14층 175.11㎡ 15층 175.11㎡ 16층 175.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 451-51	대	346.5㎡	2016년12월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월26일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 57.41㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	346.5분의 7.79	2016년12월14일 대지권 2016년12월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월26일 제491229호		소유자 조양건설주식회사 124311-0027783 경기도 부천시 원미구 부일로 712 (역곡동)
2	소유권이전	2017년8월18일 제303763호	2016년11월27일 매매	소유자 신민경 730303-***** 경상남도 거제시 서문로3길 13, 103동 401호(고현동, 화인아트빌라)
3	가압류	2020년5월14일 제223354호	2020년5월14일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2020카단1 92)	청구금액 금17,200,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (거제지점)
4	3번가압류등기말소	2021년9월2일 제362810호	2021년9월1일 해제	
5	강제경매개시결정	2022년12월5일 제413712호	2022년12월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경154 50)	채권자 배순성 710426-***** 경북 칠곡군 석적읍 석적로 955-19, 103동 1903호 (남울리, 우방신천지아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년11월14일 제410032호	2023년10월23일 취소기각결정	
7	압류	2024년5월9일 제173840호	2024년5월9일 압류(자치행정국 세무1과-001528)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
8	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817268호	2025년9월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512195)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	가압류	2025년10월30일 제5678337호	2025년10월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8020)	청구금액 금867,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월8일 제403252호	2023년11월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3627)	임차보증금 (1)금180,000,000원 (2)금180,000,000원 (3)금200,000,000원 범 위 8층 802호 57.41㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2017년7월30일 (2)2019년8월19일 (3)2021년9월2일 주민등록일자 2017년8월21일 점유개시일자 2017년8월19일 확정일자 (1)2017년8월3일 (2)없음 (3)2021년9월2일 임차권자 김종식 641014-***** 인천광역시 부평구 원적로488번길 5-1, 802호 (부평동, 조양휴캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-043525

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-51 조양휴캐슬 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신민경 (소유자)	730303-*****	단독소유	경상남도 거제시 서문로3길 13,103동 401호(고현동,화인아트빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년5월9일 제173840호	권리자 부평구(인천광역시)	신민경
8	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817268호	채권자 주택도시보증공사	신민경
9	가압류	2025년10월30일 제5678337호	청구금액 금867,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신민경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월8일 제403252호	임차보증금 (1)금180,000,000원 (2)금180,000,000원 (3)금200,000,000원 임차권자 김종식	신민경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 5시27분18초