



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-052196



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 373.505㎡ 1층 97.93㎡ 2층 467.4095㎡ 3층 467.4095㎡ 4층 467.4095㎡ 5층 467.4095㎡ 6층 467.4095㎡ 7층 467.4095㎡ 8층 467.4095㎡ 9층 467.4095㎡ 10층 467.4095㎡ 11층 391.4945㎡ 12층 391.4945㎡ 13층 391.4945㎡ 14층 391.4945㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31	대	724.3㎡	2018년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 59.8597㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제14층 제1404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	724.3분의 9.733	2018년11월6일 대지권 2018년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월19일 제416045호		소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
2	소유권이전	2018년11월19일 제416046호	2018년11월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-34094호
3	소유권이전	2019년4월15일 제131157호	2019년4월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년4월15일 제131158호	2019년4월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11053호
5	소유권이전	2019년6월7일 제205037호	2019년6월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년6월7일 제205038호	2019년5월29일 매매	소유자 허정연 690905-***** 서울특별시 성동구 왕십리로21길 33-13(행당동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금216,000,000원
7	소유권이전	2021년8월24일 제347908호	2021년8월21일 매매	소유자 김재철 711226-***** 광주광역시 남구 효천중앙로 62, 6층 601호(임암동) 거래가액 금220,000,000원
8	강제경매개시결정	2022년7월26일 제254268호	2022년7월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경519 341)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	압류	2022년9월21일 제317079호	2022년9월21일 압류(자격징수 부-909718)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주동부지사)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월27일 제228139호	2023년6월8일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817269호	2025년9월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 202)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월7일 제205039호	2019년6월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 허정연 서울특별시 성동구 왕십리로21길 33-13(행당동) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (동춘동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월20일 제210151호	2021년5월20일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년6월23일 제223884호	2023년6월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1777)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 14층 1404호 59.8597㎡전부 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월12일 임차권자 허서영 940426-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 50,1404호(송의동,아르누보)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-052196

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 아르누보 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재철 (소유자)	711226-*****	단독소유	광주광역시 남구 효천중앙로 62, 6층 601호(임암동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년9월21일 제317079호	권리자 국민건강보험공단	김재철
11	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4817269호	채권자 주택도시보증공사	김재철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월23일 제223884호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 허서영	김재철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.