



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-002634



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1140 구월동코아루파크드림 제3층 제323호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월27일	인천광역시 남동구 구월동 1140 구월동코아루파크드림 [도로명주소] 인천광역시 남동구 미래로 42	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 14층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 1층 914.92㎡ 2층 1255.47㎡ 3층 1089.73㎡ 4층 1089.73㎡ 5층 1089.73㎡ 6층 1089.73㎡ 7층 1089.73㎡ 8층 1089.73㎡ 9층 1089.73㎡ 10층 1089.73㎡ 11층 1089.73㎡ 12층 1089.73㎡ 13층 1089.73㎡ 14층 1089.73㎡ 옥탑1층 111.32㎡ 옥탑2층 15.72㎡ 지1층 1464.13㎡ 지2층 1712.85㎡ 지3층 1712.85㎡ 지4층 1673.78㎡ 지5층 866.03㎡ 지6층 1369.58㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1140 구월동코아루파크드림 제3층 제323호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1140	대	2070.4㎡	2013년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월27일	제3층 제323호	철근콘크리트구조 31.03㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2070.4분의 5.6616	2013년6월14일 대지권 2013년6월27일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2013년6월27일
3			2번 별도등기 말소 2016년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월27일 제53288호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2013-409호
2	소유권이전	2013년7월17일 제61457호	2011년7월3일 매매	소유자 차희진 341101-***** 경기도 고양시 일산서구 탄현로 93, 1002동 401호 (탄현동, 탄현마을)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1140 구월동코아루파크드림 제3층 제323호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년4월26일 제141454호	2022년4월22일 매매	소유자 김필선 480927-***** 부산광역시 동구 수정중로 12 (수정동) 거래가액 금120,000,000원
4	압류	2023년11월22일 제420307호	2023년11월22일 압류(세무2과-14967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866877호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512246)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월17일 제61458호	2013년7월17일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 차희진 경기도 고양시 일산서구 탄현로 93, 1002동 401호 (탄현동, 탄현마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (영통역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월21일 제87257호	2022년3월21일 해지	
3	주택임차권	2024년5월1일 제163491호	2024년4월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11568)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제3층 제323호 31.03㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월16일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 원유정 910412-***** 인천광역시 남동구 미래로 42, 323호(구월동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1140 구월동코아루파크드림 제3층 제323호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-002634

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1140 구월동코아루파크드림 제3층 제323호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김필선 (소유자)	480927-*****	단독소유	부산광역시 동구 수정중로 12 (수정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월22일 제420307호	권리자 남동구(인천광역시)	김필선
5	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866877호	채권자 주택도시보증공사	김필선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월1일 제163491호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 원유정	김필선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.