



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-523785



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월7일	인천직할시 북구 작전동 99-5, 99-9, 100-3 제1동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 544.43㎡ 2층 540.92㎡ 3층 540.92㎡ 4층 540.92㎡ 5층 540.92㎡ 6층 540.92㎡ 7층 540.92㎡ 8층 540.92㎡ 9층 540.92㎡ 10층 540.92㎡ 11층 540.92㎡ 12층 540.92㎡ 13층 540.92㎡ 14층 540.92㎡ 15층 540.92㎡ 지하층 442.72㎡	도면편철장 제8책제3690장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기
2		인천광역시 계양구 작전동 99-5, 99-9, 100-3 제1동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 544.43㎡ 2층 540.92㎡ 3층 540.92㎡ 4층 540.92㎡ 5층 540.92㎡ 6층 540.92㎡ 7층 540.92㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월28일 등기 도면편철장 제8책제3690장

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 540.92㎡ 9층 540.92㎡ 10층 540.92㎡ 11층 540.92㎡ 12층 540.92㎡ 13층 540.92㎡ 14층 540.92㎡ 15층 540.92㎡ 지하층 442.72㎡	
3		인천광역시 계양구 작전동 99-5, 99-9, 100-3 제1동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 효서로303번길 20	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 544.43㎡ 2층 540.92㎡ 3층 540.92㎡ 4층 540.92㎡ 5층 540.92㎡ 6층 540.92㎡ 7층 540.92㎡ 8층 540.92㎡ 9층 540.92㎡ 10층 540.92㎡ 11층 540.92㎡ 12층 540.92㎡ 13층 540.92㎡ 14층 540.92㎡ 15층 540.92㎡ 지하층 442.72㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기
4	2012년3월20일	인천광역시 계양구 작전동 99-5, 99-9, 100-3 중앙하이츠아파트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 효서로303번길 20	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 544.43㎡ 2층 540.92㎡ 3층 540.92㎡ 4층 540.92㎡ 5층 540.92㎡ 6층 540.92㎡ 7층 540.92㎡ 8층 540.92㎡ 9층 540.92㎡ 10층 540.92㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 540.92㎡ 12층 540.92㎡ 13층 540.92㎡ 14층 540.92㎡ 15층 540.92㎡ 지하층 442.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 작전동 99-5 2. 인천직할시 북구 작전동 99-9 3. 인천직할시 북구 작전동 100-3	답 답 답	3426㎡ 28㎡ 868㎡	1990년11월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기
2	1. 인천광역시 계양구 작전동 99-5	답	3426㎡	1내지3토지 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년1월13일 등기
	2. 인천광역시 계양구 작전동 99-9	답	28㎡	
	3. 인천광역시 계양구 작전동 100-3	답	868㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월7일	제3층 제302호	철근콘크리트조 44.50㎡	도면편철장 제8책 제3690장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	4322분의 18.977	1990년10월29일 대지권 1990년11월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1998년4월14일 제20267호	1998년3월10일 매매	소유자 유구연 491224-***** 남양주시 호평동 60 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년6월16일 제26621호	2008년7월31일 개명	유구연의 성명(명칭) 유구원
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년6월16일 제26622호	2011년11월14일 전거	유구원의 주소 경기도 남양주시 사릉로58번길 43-3 (금곡동)
1-3	1번등기명의인표시 변경		2016년12월5일 전거	유구원의 주소 경기도 시흥시 오이도9길 6, 102호(정왕동) 2017년3월17일 부기
2	가압류	2002년8월28일 제75386호	2002년8월24일 서울지방법원동 부지원의 가압류 결정(2002카단1 0827)	청구금액 금50,000,000원 채권자 김경순 서울 성동구 금호동1가 179-24
3	2번가압류등기말소	2011년9월28일 제47039호	2011년9월22일 해제	
4	소유권이전	2017년3월17일 제92938호	2017년2월21일 매매	소유자 최호천 720531-***** 전라북도 군산시 칠성6길 140(산북동)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금116,000,000원
5	소유권이전	2017년5월24일 제179506호	2017년4월28일 매매	소유자 문애경 571217-***** 인천광역시 계양구 주부토로363번길 27, 105동 413호(작전동,동보아파트) 거래가액 금130,000,000원
6	소유권이전	2021년10월15일 제419914호	2021년6월26일 매매	소유자 채화신 670607-***** 인천광역시 계양구 장제로875번길 10-1(임학동) 거래가액 금155,000,000원
7	압류	2022년4월7일 제114517호	2022년4월7일 압류(납세협력 담당관-4324)	권리자 인천광역시 423
8	7번압류등기말소	2022년4월11일 제118899호	2022년4월11일 해제	
9	압류	2022년7월13일 제240838호	2022년7월13일 압류(채납징세 과-티13691)	권리자 국 처분청 계양세무서장
10	가압류	2023년7월6일 제243247호	2023년7월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04009)	청구금액 금873,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	강제경매개시결정	2024년3월28일 제117162호	2024년3월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경518 304)	채권자 박성현 560802-***** 인천광역시 계양구 화산로 2-1, 비동 201호 (임학동, 신성빌라)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2025년5월2일 제2107531호	2025년4월29일 취하	
13	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866883호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			260)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년11월15일 제146972호	1990년11월12일 설정계약	채권최고액 금일천사십만원정 채무자 이창록 인천직할시 북구 부평동 10-665 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (명동지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1991년10월16일 제138669호	1991년10월15일 면책적 채무인수	채무자 구기창 서울 마포구 염리동 81-49
1-2 (전 2-2)	1번근저당권변경	1998년5월20일 제26394호	1998년5월14일 확정 채무의 면책적인수	채무자 유구연 남양주시 호평동 60 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2000년 02월 07일 전산이기
1-3	1번근저당권이전	2001년12월29일 제97758호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택을지로입구지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월29일 제97759호	2001년12월29일 해지	
3	근저당권설정	2014년6월16일 제26624호	2014년6월16일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 유구연 경기도 남양주시 시릉로58번길 43-3 (금곡동) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174, 126호 (정왕동, 광개토빌딩)
4	3번근저당권설정등	2017년3월17일	2017년3월17일	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제92937호	해지	
5	주택임차권	2023년11월29일 제429586호	2023년11월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15337)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월27일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월16일 임차권자 고은미 941007-***** 인천광역시 계양구 효서로303번길 20, 1동 302호 (작전동, 중앙하이츠아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-523785

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 99-5외 2필지 중앙하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채화신 (소유자)	670607-*****	단독소유	인천광역시 계양구 장제로875번길 10-1(임학동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년7월13일 제240838호	권리자 국	채화신
10	가압류	2023년7월6일 제243247호	청구금액 금873,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	채화신
13	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866883호	채권자 주택도시보증공사	채화신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월29일 제429586호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 고은미	채화신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.