



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-002967



[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 36-6 유엔빌리지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월23일	인천광역시 부평구 일신동 36-6 유엔빌리지 [도로명주소] 인천광역시 부평구 일신로39번길 16-39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 20.16㎡ 2층 193.59㎡ 3층 193.59㎡ 4층 138.66㎡ 5층 112.36㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 일신동 36-6	대	412.4㎡	2016년3월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 62.04㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	412.4분의 46.23	2016년3월23일 대지권 2016년3월23일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년3월23일 등기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 36-6 유엔빌리지 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년4월6일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월23일 제46849호		소유자 김지훈 781204-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 105동 1002호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파 트)
2	소유권이전	2016년4월6일 제67042호	2016년2월6일 매매	소유자 이학선 800804-***** 경기도 부천시 소사구 범안로 7번길 26, 105동 107호 (괴안동, 거산아파트)
3	소유권이전	2020년6월19일 제283279호	2020년3월3일 매매	소유자 황금희 730212-***** 인천광역시 부평구 일신로39번길 16-39, 303호(일신동, 유엔빌리지) 거래가액 금172,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2021년1월13일 제12114호</del>	<del>2021년1월12일 압류(채납징세 과-티4925)</del>	<del>권리자 국 처분청 북인천세무서장</del>
5	<del>압류</del>	<del>2021년2월19일 제63541호</del>	<del>2021년2월18일 압류(징수과-27 46)</del>	권리자 부천시 3115
6	5번압류등기말소	2021년7월27일 제312619호	2021년7월27일 해제	
7	4번압류등기말소	2021년9월27일 제391903호	2021년9월27일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2022년1월6일 제3727호</del>	<del>2022년1월5일 압류(채납징세 과-티2532)</del>	<del>권리자 국 처분청 북인천세무서장</del>
9	8번압류등기말소	2022년3월31일 제103018호	2022년3월31일 해제	

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 36-6 유엔빌리지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2022년7월29일 제261804호	2022년7월29일 매매	소유자 김지은 770607-***** 서울특별시 관악구 청룡길 20 (봉천동) 거래가액 금260,000,000원
11	가압류	2025년5월28일 제2622616호	2025년5월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12807)	청구금액 금8,208,051 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
12	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866884호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 287)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월23일 <del>제46850호</del>	2016년3월23일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금756,000,000원 채무자 김지훈 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 105동 1002호 (월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (수내동지점) 공동담보목록 제2016-253호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년4월6일 제67041호	2016년4월6일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월6일 제67043호</del>	<del>2016년4월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이학선 경기도 부천시 소사구 범안로 7번길 26, 105동 107호 (괴안동,거산아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (영등포지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 36-6 유엔빌리지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2020년6월19일 제283129호	2020년6월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월19일 제283280호</del>	<del>2020년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금153,000,000원 채무자 황금희 인천광역시 부평구 일신로39번길 16-39, 303호(일신동, 유엔빌리지) 근저당권자 주식회사와이엠퍼이낸스대부 285011-0326400 경기도 고양시 덕양구 중앙로557번길 8-9, 301-4호(행신동)</del>
6	<del>전세권설정</del>	<del>2020년6월19일 제283281호</del>	<del>2020년6월19일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2020년 6월 19일부터 2022년 6월 18일까지 전세권자 주식회사와이엠퍼이낸스대부 285011-0326400 경기도 고양시 덕양구 중앙로557번길 8-9, 301-4호 (행신동)</del>
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월19일 부가
7	6번전세권설정등기말소	2022년6월9일 제198980호	2022년6월9일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2022년6월29일 제223924호	2022년6월29일 해지	
9	주택임차권	2024년8월23일 제319244호	2024년8월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13688)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제3층 제303호 62.04㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월7일 주민등록일자 2022년6월29일 점유개시일자 2022년6월29일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 김초연 920802-***** 인천광역시 부평구 일신로39번길 16-39, 303호(일신동, 유엔빌리지)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월23일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-002967

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 36-6 유엔빌리지 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지은 (소유자)	770607-*****	단독소유	서울특별시 관악구 청룡길 20 (봉천동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년5월28일 제2622616호	청구금액 금8,208,051 원 채권자 주식회사우리카드	김지은
12	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866884호	채권자 주택도시보증공사	김지은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년8월23일 제319244호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김초연	김지은

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.