



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-150693



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년3월19일	인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 97.85㎡ 1층 128.71㎡ 2층 128.71㎡ 3층 126.58㎡ 4층 98.38㎡	도면편철장 제2책50면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2		인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로381번길 25-1	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 97.85㎡ 1층 128.71㎡ 2층 128.71㎡ 3층 126.58㎡ 4층 98.38㎡	도로명주소 2013년7월22일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 갈산동 29-74	대	233㎡	2001년3월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년3월19일	제4층 제401호	철근콘크리트조 39.97㎡	도면편철장 제2책50면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	233분의 21.89	2001년3월8일 대지권 2001년3월19일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년3월22일 제35956호	2001년2월20일 매매	소유자 국인순 700220-***** 인천 부평구 갈산동 29-74 하나로빌라트 2동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2	가압류	2002년5월8일 제85567호	2002년5월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단8 677)	청구금액 금6,879,301원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (호남채권팀)
3	가압류	2002년5월18일 제90807호	2002년5월15일 수원지방법원용 인시법원의 가압류 결정(2002카단6	청구금액 금3,469,306원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (수지지점)

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			38)	
4	가압류	2002년6월5일 재99558호	2002년6월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단1 2746)	청구금액 금5,296,911원 채권자 삼성캐피탈주식회사 서울 중구 태평로2가 150
5	가압류	2002년7월15일 재113758호	2002년7월11일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2002카단1 5186)	청구금액 금11,219,751원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드업무팀)
6	가압류	2002년8월16일 재125420호	2002년8월10일 서울지방법원서 부지원의 가압류 결정(2002카단1 0634)	청구금액 금2,909,158원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (공덕역지점)
7	가압류	2002년8월23일 재128286호	2002년8월20일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단1 05145)	청구금액 금2,897,076원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (서울3지점)
8	임의경매개시결정	2003년2월10일 재9424호	2003년2월4일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 2139)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
9	가압류	2003년3월21일 재22718호	2003년3월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1 0664)	청구금액 금9,448,897원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
10	소유권이전	2003년12월15일 재122779호	2003년12월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 채정자 411219-***** 인천 부평구 갈산동 1-2 새한아파트 5-401

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번가압류 등기말소	2003년12월15일 제122779호	2003년12월15일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2004년3월10일 제14619호	2004년2월10일 매매	소유자 홍순복 811011-***** 인천 부평구 갈산동 29-74 하나로빌라트 2-401
13	소유권이전	2016년5월4일 제108749호	2016년4월8일 매매	소유자 서효진 800422-***** 경기도 광명시 광명로893번길 17-1, 102호(광명동) 거래가액 금80,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2018년10월18일 주소변경	서효진의 주소 경기도 광명시 안현로 15, 109동1405호(하안동, 고층주공아파트) 2021년12월22일 부기
14	소유권이전	2021년12월22일 제513629호	2021년12월11일 매매	소유자 서은비 980130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 42,303호(귤동) 거래가액 금125,000,000원
15	압류	2025년2월27일 제636669호	2025년2월27일 압류(38세금징 수과-5668)	권리자 서울특별시 411
16	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866889호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 301)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
17	압류	2025년9월30일 제5212386호	2025년9월30일 압류(징수부-25 0930)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년3월22일 제35966호	2001년3월22일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 국인순 인천 부평구 갈산동 29-74 하나로빌라트 2동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2	근저당권설정	2002년4월19일 제76095호	2002년4월18일 설정계약	채권최고액 금11,360,000원 채무자 국인순 인천 부평구 갈산동 29-74 하나로빌라트 2동 401호 근저당권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로 1가 87
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년12월15일 제122779호	2003년12월15일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2003년12월15일 제122780호	2003년12월15일 설정계약	채권최고액 금17,680,000원 채무자 채정자 인천 부평구 갈산동 1-2 새한아파트 5-401 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
5	근저당권설정	2004년6월23일 제44721호	2004년6월23일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 홍순복 인천 부평구 갈산동 29-74 하나로빌라트 2-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
6	4번근저당권설정등 기말소	2004년6월29일 제46603호	2004년6월29일 해지	
7	5번근저당권설정등	2010년1월18일	2010년1월18일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제2578호	해지	
8	근저당권설정	2010년1월18일 제2579호	2010년1월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 홍순복 인천 부평구 갈산동 29-74 하나로빌라드 2-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천중앙지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2016년5월4일 제107810호	2016년5월4일 해지	
10	근저당권설정	2016년5월4일 제108750호	2016년5월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서효진 경기도 광명시 광명로893번길 17-1, 102호(광명동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신포지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제316071호	2016년9월9일 해지	
12	주택임차권	2021년4월16일 제155464호	2021년3월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임92)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 제4층 401호 39.97㎡ 전부 임대차계약일자 2017년2월10일 주민등록일자 2017년2월28일 점유개시일자 2017년2월28일 확정일자 2017년2월28일 임차권자 박순화 560528-***** 인천광역시 부평구 장제로381번길 25-1, 2동 401호 (갈산동, 하나로하이츠빌)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월16일 부가
13	12번주택임차권등기말소	2021년11월9일 제456356호	2021년11월5일 해제	
14	주택임차권	2024년1월17일 제20858호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금125,000,000원 범 위 4층 401호 전부 임대차계약일자 2021년11월20일

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임16175)	주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 홍상현 881126-***** 인천광역시 부평구 장제로381번길 25-1, 2동 401호 (갈산동, 하나로하이츠빌)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-150693

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 29-74 하나로하이츠빌 제2동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서은비 (소유자)	980130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 42,303호(곶동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년2월27일 제636669호	권리자 서울특별시	서은비
16	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866889호	채권자 주택도시보증공사	서은비
17	압류	2025년9월30일 제5212386호	권리자 국민건강보험공단	서은비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2024년1월17일 제20858호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 홍상현	서은비

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.