



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2008-009640



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	인천광역시 남구 용현동 622-89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.18㎡ 2층 97.14㎡ 3층 97.14㎡ 4층 97.14㎡ 5층 86.66㎡	도면편철장 3책 제170면
2		인천광역시 남구 용현동 622-89 [도로명주소] 인천광역시 남구 토금북로38번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.18㎡ 2층 97.14㎡ 3층 97.14㎡ 4층 97.14㎡ 5층 86.66㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금북로38번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.18㎡ 2층 97.14㎡ 3층 97.14㎡ 4층 97.14㎡ 5층 86.66㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 622-89	대	172.2㎡	2008년12월2일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89	대	172.2㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 42.68㎡	도면편철장 3책 제170면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	172.2분의 22.07	2008년11월25일 대지권 2008년12월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구4번 지상권설정등기) 2008년12월2일
3			2번 별도등기 말소 2009년5월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월2일 제143129호		소유자 김성길 530616-***** 인천광역시 연수구 동춘동 925-7 대우2차아파트 101-1302
2	소유권이전	2009년6월9일 제55095호	2009년5월1일 매매	소유자 권혜경 651128-***** 서울특별시 노원구 상계동 85-52 거래가액 금180,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년11월19일 제101234호	2010년11월1일 전거	권혜경의 주소 서울특별시 강북구 미아동 134-59
3	임의경매개시결정	2012년6월14일	2012년6월14일	채권자 여수농업협동조합 204736-0000237

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50268호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경470 45)	여수시 문수동 42-4 (채권관리팀)
4	소유권이전	2012년11월20일 제105498호	2012년11월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 변진석 620625-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 2동 303호 (서초동, 삼풍아파트)
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2012년11월20일 제105498호	2012년11월20일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2018년8월23일 제312926호	2018년8월14일 매매	소유자 우동문 660908-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로38번길 18, 401호 (용현동) 거래가액 금90,000,000원
7	가압류	2019년10월11일 제382119호	2019년10월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1 06192)	청구금액 금48,235,239 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29, 2층 (연지동, 서울보증보험) (신용채권지원단)
8	임의경매개시결정	2020년1월3일 제4255호	2020년1월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경58)	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동 100) (리테일금융리스크관리부)
9	압류	2020년7월1일 제305504호	2020년7월1일 압류(채납징세 과-타25066)	권리자 국 처분청 경주세무서장
10	소유권이전	2020년11월12일 제490659호	2020년11월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사엘케이드림 134511-0435146 경기도 용인시 기흥구 영통로525번길 24, 402호(영덕동, 황곡프라자)
11	7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류등기말소	2020년11월12일 제490659호	2020년11월9일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2020년12월22일 제543531호	2020년12월1일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금100,000,000원
13	압류	2022년7월18일 제245217호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73888)	권리자 국 처분청 포천세무서장
14	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
15	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866900호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 316)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월11일 제145823호	2008년12월11일 추가설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 김성길 인천광역시 연수구 동춘동 925-7 대우2차아파트 101-1302 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (고강지점) 공동담보목록 제2008-429호
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년5월29일 제51568호	2009년5월29일 해지	
3	근저당권설정	2009년6월9일 제55096호	2009년6월9일 설정계약	채권최고액 금124,000,000원 채무자 권혜경 서울특별시 노원구 상계동 85-52 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분47초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권리남도 여수시 문수동 42-4 (양지지점)
4	근저당권설정	2010년11월19일 제101235호	2010년11월18일 설정계약	채권최고액 금29,000,000원 채무자 조중수 인천광역시 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 103-103 근저당권자 최병숙 610305-***** 서울특별시 양천구 신월동 200-30
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년11월20일 제105498호	2012년11월20일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2012년11월20일 제105499호	2012년11월20일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 변진석 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 2동 303호 (서초동, 삼풍아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (역곡지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2018년8월23일 제312257호	2018년8월23일 해지	
8	근저당권설정	2018년8월23일 제312927호	2018년8월23일 설정계약	채권최고액 금74,760,000원 채무자 우동문 인천광역시 미추홀구 토금북로38번길 18, 401호 (용현동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (계산동지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2020년11월12일 제490659호	2020년11월9일 임의경매로 인한 매각	
10	주택임차권	2024년12월3일 제432724호	2024년11월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임3121)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제4층 제401호 42.68㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월1일 주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월22일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년12월1일 임차권자 김현민 920814-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로38번길 18, 401호(용현동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2008-009640

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 622-89 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년7월18일 제245217호	권리자 국	김대성
14	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
15	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866900호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년12월3일 제432724호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김현민	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.