



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2010-002731



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 121-3 유니캐슬4차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월18일	서울특별시 은평구 응암동 121-3 유니캐슬4차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 21.08㎡ 2층 95.39㎡ 3층 95.39㎡ 4층 95.39㎡ 5층 95.39㎡ 6층 79.20㎡ 옥탑1층 11.79㎡ 옥탑2층 8.80㎡	전산도면번호 10-2742-0000119
2		서울특별시 은평구 응암동 121-3 유니캐슬4차 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로29길 15-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 21.08㎡ 2층 95.39㎡ 3층 95.39㎡ 4층 95.39㎡ 5층 95.39㎡ 6층 79.20㎡ 옥탑1층 11.79㎡ 옥탑2층 8.80㎡	도로명주소 2014년5월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 121-3 유니캐슬4차 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 121-3	대	176.2㎡	2010년5월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월18일	제6층 제601호	철근콘크리트조 32.12㎡	전산도면번호 10-2742-0000119

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	176.2분의 14.664	2010년5월10일 대지권 2010년5월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2010년5월18일
3			2번 별도등기 말소 2010년6월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월18일 제28157호		소유자 최순남 651117-***** 서울특별시 강서구 화곡동 400-124
2	소유권이전	2010년8월30일 제47657호	2010년7월28일 매매	소유자 이상숙 580508-***** 서울특별시 서대문구 홍은동 397-36 거래가액 금150,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년8월25일 제61033호	2010년9월9일 전거	이상숙의 주소 서울특별시 은평구 응암로29길 15-6, 601호 (응암동, 유니캐슬4차)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 121-3 유니캐슬4차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2015년7월21일 제53133호	2015년7월21일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 5카단3322)	청구금액 금4,000,000 원 채권자 유경봉 661007-***** 대전 대덕구 동춘당로114번길 47, 208동 707호 (송촌동, 선비마을아파트)
4	3번가압류등기말소	2015년10월16일 제77161호	2015년10월8일 해제	
5	임의경매개시결정	2016년8월24일 제53389호	2016년8월24일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경803 5)	채권자 김명수 570910-***** 고양시 일산동구 위시터4로 79, 309동 1201호 (식사동, 위시터블루밍3단지아파트)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2016년10월24일 제66131호	2016년10월13일 취하	
7	소유권이전	2016년12월7일 제76973호	2016년10월13일 매매	소유자 김희경 700720-***** 서울특별시 은평구 응암로 291,802호(응암동, 드림캐시아) 거래가액 금150,000,000원
8	소유권이전	2021년10월25일 제150864호	2021년10월22일 매매	소유자 박지호 700320-***** 울산광역시 남구 팔등로61번길 12, 303호 (신정동) 거래가액 금223,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3711호	2025년1월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경503 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월30일 제47659호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이상숙

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 121-3 유니캐슬4차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 홍은동 397-36 근저당권자 신길신용협동조합 111241-0005393 서울특별시 영등포구 신길동 115-5
2	근저당권설정	2015년8월25일 제61068호	2015년8월24일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 이상숙 서울특별시 은평구 응암로29길 15-6, 601호 (응암동, 유니캐슬4차) 근저당권자 김명수 570910-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 309-1201 (식사동, 위시티일산블루밍3단지)
3	2번근저당권설정등기말소	2016년11월25일 제74078호	2016년11월25일 해지	
4	근저당권설정	2016년12월7일 제77127호	2016년12월7일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 김희경 서울특별시 은평구 응암로 291, 802호(응암동, 드림캐시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (불광동지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2016년12월7일 제77128호	2016년12월7일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년11월25일 제140444호	2019년11월22일 해지	
7	주택임차권	2023년10월26일 제130526호	2023년10월20일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임406)	임차보증금 금223,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년10월8일 임차권자 김진형 801126-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 15-6, 601호(응암동, 유니캐슬4차)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-002731

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 121-3 유니캐슬4차 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지호 (소유자)	700320-*****	단독소유	울산광역시 남구 팔등로61번길 12, 303호 (신정동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3711호	채권자 주택도시보증공사	박지호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월26일 제130526호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 김진형	박지호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.