



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2015-008918



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1485 구월아시아드선수촌2단지 제205동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월9일	인천광역시 남동구 구월동 1485 구월아시아드선수촌2단지 제205동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 선수촌공원로 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 466.53㎡ 2층 446.05㎡ 3층 446.05㎡ 4층 446.05㎡ 5층 446.05㎡ 6층 446.05㎡ 7층 446.05㎡ 8층 446.05㎡ 9층 446.05㎡ 10층 446.05㎡ 지1층 188.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1485	대	28722.9㎡	2016년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 51.95㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1485 구월아시아드선수촌2단지 제205동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28722.9분의 40.7831	2016년12월1일 대지권 2016년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월9일 제48645호		소유자 인천도시공사 124771-0001551 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)
2	소유권이전	2015년8월28일 제78564호	2012년6월26일 매매	소유자 정유중 840206-***** 인천광역시 남동구 논곡개로208번길 24, 303호(논현동)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년12월1일 제456774호	2015년8월28일 신청착오	정유중의 주소 인천광역시 남동구 선수촌공원로 96, 205동 502호 (구월동, 구월아시아드선수촌2단지)
3	소유권이전	2017년7월11일 제249389호	2017년5월24일 매매	소유자 김일신 880808-***** 강원도 홍천군 서면 한치골길 262, 1동 326호 거래가액 금257,000,000원
4	소유권이전	2020년2월26일 제90311호	2020년2월20일 매매	소유자 이소영 530603-***** 인천광역시 미추홀구 인하로339번길 7, 2동 401호(주안동, 한마음씨티빌) 거래가액 금280,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년4월16일 제156414호	2020년5월4일 주소변경	이소영의 주소 인천광역시 연수구 원인재로 180, 211동 1203호(연수동, 연수2차우성아파트)
5	소유권이전	2021년5월21일 제212580호	2021년3월13일 매매	소유자 강지현 010405-***** 인천광역시 부평구 수변로52번길 6, 303동 608호 (부개동, 성일아파트) 거래가액 금330,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1485 구월아시아드선수촌2단지 제205동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948684호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 367)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월28일 제78566호	2015년7월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정유중 인천광역시 남동구 논고개로208번길 24, 303호(논현동) 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구월동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년12월1일 등기
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년4월20일 제136871호	2017년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월16일 제156415호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이소영 인천광역시 연수구 원인재로 180, 211동 1203호(연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제212845호	2021년5월21일 해지	
5	근저당권설정	2021년11월9일 제456298호	2021년11월9일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 강지현 인천광역시 부평구 수변로52번길 6, 303동 608호 (부개동, 성일아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1485 구월아시아드선수촌2단지 제205동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
6	주택임차권	2023년7월12일 제248919호	2023년6월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1769)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 제5층 제502호 51.95㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월10일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 정찬웅 890520-***** 인천광역시 남동구 선수촌공원로 96, 205동 502호(구월동, 구월아시아드선수촌2단지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시27분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-008918

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1485 구월아시아드선수촌2단지 제205동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강지현 (소유자)	010405-*****	단독소유	인천광역시 부평구 수변로52번길 6, 303동 608호 (부개동, 성일아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948684호	채권자 주택도시보증공사	강지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년11월9일 제456298호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	강지현
6	임차권설정	2023년7월12일 제248919호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 정찬웅	강지현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.