



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-045276



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 133.84㎡ 1층 130.78㎡ 2층 130.78㎡ 3층 130.78㎡ 4층 130.78㎡ 옥탑1층 16.36㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 열람일시 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 453-63	대	709.5㎡	2017년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	제지층 제비01호	철근콘크리트구조 51.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	709.5분의 70.95	2017년12월18일 대지권 2017년12월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월18일 제473673호		소유자 원서영 800717-***** 서울특별시 동작구 사당로13길 31,101동 2402호 (사당동,두산위브트레지움)
2	소유권이전	2017년12월18일 제473684호	2017년12월14일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2017-31286호
3	소유권이전	2018년2월14일 제57606호	2018년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 원서영 800717-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 교동로10번길 5, 302호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년2월14일 제57609호	2018년2월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5397호
5	소유권이전	2020년3월5일 제106836호	2020년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 원서영 800717-***** 서울특별시 서초구 서래로5길 37-21, 3층동 (반포동, 현대파크빌라)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년5월20일 제209114호	2021년5월19일 매매	소유자 강창신 910525-***** 경기도 평택시 현신6길 1, 205호 (용이동) 거래가액 금196,000,000원
7	강제경매개시결정	2023년4월27일 제146444호	2023년4월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경514 961)	채권자 비엠더블유과이엔설서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100, 1101호 (회현동2가, 스테이트타워남산)

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번강제경매개시결정등기말소	2023년12월13일 제447199호	2023년12월4일 취소기각결정	
9	가압류	2024년5월21일 제186886호	2024년5월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05786)	청구금액 금19,701,692 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948690호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 368)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	가압류	2025년11월10일 제5900494호	2025년11월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 26381)	청구금액 금25,139,013 원 채권자 주식회사 디케이마린 110111-0917322 서울 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 소공동한화빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월10일 제246124호	2023년6월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11960)	임차보증금 금196,000,000원 범 위 제지층 제비01호 51.95㎡전부 임대차계약일자 2021년4월7일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월29일 확정일자 2021년4월14일 임차권자 권태완 940306-***** 인천광역시 중구 백운로414번길 83-42, 103동 비01호(운북동,더원빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-045276

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-63 더원빌리지 제103동 제지층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강창신 (소유자)	910525-*****	단독소유	경기도 평택시 현신6길 1, 205호 (용이동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년5월21일 제186886호	청구금액 금19,701,692 원 채권자 근로복지공단	강창신
10	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948690호	채권자 주택도시보증공사	강창신
11	가압류	2025년11월10일 제5900494호	청구금액 금25,139,013 원 채권자 주식회사 디케이마린	강창신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월10일 제246124호	임차보증금 금196,000,000원 임차권자 권태완	강창신

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.