



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-018701



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 213-1외 2필지 어반카운티 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년3월6일	인천광역시 남동구 간석동 213-1, 213-2, 213-16 어반카운티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석촌로 53	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 14층 업무시설. 공동주택. 근린생 활시설 지1층 188.45㎡ 1층 192.49㎡ 2층 424.015㎡ 3층 424.015㎡ 4층 424.015㎡ 5층 424.015㎡ 6층 424.015㎡ 7층 424.015㎡ 8층 424.015㎡ 9층 424.015㎡ 10층 424.015㎡ 11층 424.015㎡ 12층 424.015㎡ 13층 424.015㎡ 14층 424.015㎡ 옥탑1층 29.96㎡(연면적제외) 옥탑2층 18.86㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 213-1		대	679.1㎡	2018년3월6일 등기
	2. 인천광역시 남동구 간석동 213-2		도로	22.5㎡	
	3. 인천광역시 남동구 간석동 213-16		도로	5.4㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 213-1외 2필지 어반카운티 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	2. 인천광역시 남동구 간석동 213-2 3. 인천광역시 남동구 간석동 213-16	대 대	22.5㎡ 5.4㎡	2018년3월8일 2,3토지 지목변경 2018년5월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.8705㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	707분의 9.0491	2018년2월27일 대지권 2018년3월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기) 2018년3월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월6일 제81364호		공유자 지분 2분의 1 최의찬 610508-***** 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8,501호(용현동, 은빛아파트) 지분 2분의 1 양영임 520916-***** 인천광역시 남구 독정안길94번길 11(송의동)
2	공유자전원지분전부	2018년3월30일	2018년3월5일	소유자 이민규 861203-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 213-1외 2필지 어반카운티 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제119007호	매매	경기도 부천시 경인로 324번길14(소사본동) 거래가액 금179,000,000원
3	소유권이전	2021년8월18일 제340035호	2021년7월28일 매매	소유자 곽해민 971112-***** 서울특별시 서대문구 거북골로16길 8, 1층(북가좌동) 거래가액 금199,000,000원
4	압류	2023년11월24일 제424672호	2023년11월22일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	압류	2024년12월24일 제454227호	2024년12월24일 압류(징세과-티 46297)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948694호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 371)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월30일 제119008호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 이민규 경기도 부천시 경인로 324번길14(소사본동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (가좌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제315728호	2021년7월29일 해지	
3	주택임차권	2023년8월18일 제297361호	2023년8월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2676)	임차보증금 금199,000,000원 범 위 3층 303호 59.8705㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년7월29일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월5일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 213-1외 2필지 어반카운티 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이호승 910702-***** 인천광역시 남동구 석촌로 53, 303호(간석동, 어반카운티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 15시52분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-018701

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 213-1외 2필지 어반카운티 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽해민 (소유자)	971112-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 거북골로16길 8, 1층(북가좌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월24일 제424672호	권리자 남동구(인천광역시)	곽해민
5	압류	2024년12월24일 제454227호	권리자 국	곽해민
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948694호	채권자 주택도시보증공사	곽해민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제297361호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 이호승	곽해민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.