



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-020673



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 [도로명주소] 인천광역시 중구 햇내로13번길 17	철근콘크리트구조, 철근콘크리트평지붕, 지하6층 및 지상10층 제1,2종근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 지6층 860.22㎡ 지5층 931.04㎡ 지4층 1509.66㎡ 지3층 1484.19㎡ 지2층 1519.17㎡ 지1층 1137.13㎡ 1층 859.79㎡ 2층 956.94㎡ 3층 956.94㎡ 4층 956.94㎡ 5층 956.94㎡ 6층 956.94㎡ 7층 956.94㎡ 8층 956.94㎡ 9층 956.94㎡ 10층 956.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3093-1	대	1758.1㎡	2019년4월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 21.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1758.1분의 5.803	2019년4월2일 대지권 2019년4월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제128703호	열 램	공유자 지분 100분의 50 백두개발주식회사 135811-0072694 경기도 성남시 분당구 운중로 176, 402호(운중동, 트윈플라자2) 지분 100분의 16.5 문병국 620619-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1102동 1802호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스 1단지) 지분 100분의 16.5 박근태 710326-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76, 8610동 401호(이의동, 이편한세상테라스광고웨스트 힐) 지분 100분의 17 손성식 600308-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 115동 2101호(잠실동, 잠실엘스)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월12일 제128704호		2019년4월2일 신탁

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-10967호
3	소유권이전	2019년7월5일 제246531호	2019년7월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 50 백두개발주식회사 135811-0072694 경기도 성남시 분당구 운중로 176, 402호 (운중동, 트윈플라자2) 지분 100분의 16.5 문병국 620619-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1102동 1802호 (동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스1단지) 지분 100분의 16.5 박근태 710326-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76, 8610동 401호 (이의동, 이편한세상테라스광고웨스트힐) 지분 100분의 17 손성식 600308-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 115동 2101호 (잠실동, 잠실엘스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년7월5일 제246532호	2017년6월26일 매매	소유자 김정 721217-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 417동 2205호 (가락동, 헬리오시티) 거래가액 금130,248,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월13일 제200186호	2019년5월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년10월13일 제341250호	2022년10월13일 압류(채납징세 과-티76494)	권리자 국 처분청 강남세무서장
6	4-1번민간임대주택	2024년11월13일	2023년7월5일	

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제411979호	민간임대주택 등록말소	
7	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948697호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 379)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월4일 제281971호	2023년8월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2462)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제10층 제1003호 21.61㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년6월11일 (2)2021년6월2일 주민등록일자 2019년7월10일 점유개시일자 2019년7월5일 확정일자 (1)2019년6월11일 (2)없음 임차권자 서혜민 930601-***** 인천광역시 중구 핫내로13번길 17, 1003호(운서동,프라임시티1)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월4일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년9월18일 제335872호	2023년9월13일 인천지방법원의 경정결정(2023 카경208)	확정일자 (1)2019년6월11일 (2)2021년7월1일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-020673

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정 (소유자)	721217-*****	단독소유	서울특별시 송파구 송파대로 345, 417동 2205호 (가락동, 헬리오시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년10월13일 제341250호	권리자 국	김정
7	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948697호	채권자 주택도시보증공사	김정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월4일 제281971호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 서해민	김정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.