



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-015018



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-1 뉴다인 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월31일	인천광역시 남동구 구월동 1451-1 뉴다인	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 도시형생활주택, 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설(소매점) 지2층 366.54㎡ 지1층 395.78㎡ 1층 261.38㎡ 2층 349.84㎡ 3층 290.53㎡ 4층 248.27㎡ 5층 248.27㎡ 6층 248.27㎡ 7층 248.27㎡	도면 제2011-463호
2		인천광역시 남동구 구월동 1451-1 뉴다인 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인하로507번길 88	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 도시형생활주택, 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설(소매점) 지2층 366.54㎡ 지1층 395.78㎡ 1층 261.38㎡ 2층 349.84㎡ 3층 290.53㎡ 4층 248.27㎡ 5층 248.27㎡ 6층 248.27㎡ 7층 248.27㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-1 뉴다인 제7층 제702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1451-1	대	516.4㎡	2011년8월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월31일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 19.73㎡	도면 제2011-463호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	516.4분의 7.48	2011년8월24일 대지권 2011년8월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월31일 제85469호		소유자 뉴다인종합건설주식회사 120111-0386202 인천광역시 남구 주안동 694-2 3층
2	소유권이전	2012년1월6일 제1191호	2011년12월1일 매매	소유자 임명자 530818-***** 인천광역시 계양구 계산새로 109, 324동 301호 (용중동, 초정마을동아아파트) 거래가액 금110,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년1월16일 주소변경	임명자의 주소 인천광역시 부평구 굴포로 158,501동303호 (삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) 2022년3월11일 부기
3	소유권이전	2022년3월11일 제76412호	2022년1월22일 매매	소유자 이평화 920324-***** 경기도 부천시 부천로24번길 28,401호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-1 뉴다인 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(심곡동, 엠제이팰리스) 거래가액 금93,000,000원
4	압류	2023년11월7일 제402655호	2023년11월7일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948712호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 425)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년10월14일 제5346929호	2025년10월14일 압류(징수부-61 42)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월6일 제1192호	2012년1월6일 설정계약	채권최고액 금79,800,000원 채무자 임명자 인천광역시 계양구 계산새로 109, 324동 301호 (용중동, 초정마을동아아파트) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 간석동 39-2
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	인주새마을금고의 주소 인천광역시 남동구 백범로 311(간석동) 2013년8월20일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년8월16일 제302510호	2019년8월16일 해지	
3	주택임차권	2024년7월15일 제263791호	2024년7월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11992)	임차보증금 금93,000,000원 범 위 제7층 제702호 19.73㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월26일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월28일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-1 뉴다인 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 신현지 900925-***** 인천광역시 남동구 인하로507번길 88, 702호 (구월동, 뉴다인오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시37분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-015018

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-1 뉴다인 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이평화 (소유자)	920324-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로24번길 28,401호 (심곡동, 엠제이팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월7일 제402655호	권리자 남동구(인천광역시)	이평화
5	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948712호	채권자 주택도시보증공사	이평화
6	압류	2025년10월14일 제5346929호	권리자 국민건강보험공단	이평화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월15일 제263791호	임차보증금 금93,000,000원 임차권자 신현지	이평화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.