



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-012689



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 수현로119번길 15	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상13층 오피스텔 및 다세대주택 지하1층 388.23㎡ 1층 198.98㎡ 2층 277.66㎡ 3층 277.66㎡ 4층 277.66㎡ 5층 277.66㎡ 6층 277.66㎡ 7층 277.66㎡ 8층 277.66㎡ 9층 277.66㎡ 10층 277.66㎡ 11층 214.82㎡ 12층 214.82㎡ 13층 215.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 2-10	대	697㎡	2019년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 57.834㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	697분의 14.5783	2019년1월22일 대지권 2019년2월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권설정등기) 2019년2월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월13일 제49760호		소유자 유제동 741215-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 213동 1204호 (만수동, 주공아파트)
2	소유권이전	2020년7월13일 제321810호	2020년6월19일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티) 거래가액 금205,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제412295호	2020년7월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년5월25일 제184824호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8970)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2025년11월13일 19시50분35초

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년11월15일 제411861호	2023년11월15일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948723호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 430)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년10월14일 제5344242호	2025년10월14일 압류(징수부-61 42)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월25일 제64603호	2019년2월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 유제동 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 213동1204호 (만수동, 주공아파트) 근저당권자 만수새마을금고 120144-0001059 인천광역시 남동구 만수서로 66(만수동) 공동담보목록 제2019-283호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월19일 제347629호	2019년9월19일 해지	
3	주택임차권	2024년7월23일 제276364호	2024년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2144)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 7층 703호 57.834㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월15일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년5월2일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 박사현 750525-***** 인천광역시 남동구 수현로119번길 15, 703호 (만수동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월23일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-012689

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제412295호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
3	압류	2023년5월25일 제184824호	권리자 국	이진재
4	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
5	압류	2023년11월15일 제411861호	권리자 남동구(인천광역시)	이진재
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948723호	채권자 주택도시보증공사	이진재
7	압류	2025년10월14일 제5344242호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월23일 제276364호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 박사헌	이진재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 7시50분35초