



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-013506



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제에이동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	인천광역시 미추홀구 도화동 도화구역물류유통시설용지1-4블록 도화두손지젤시티 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염전로168번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설외1 1층 626.93㎡ 2층 978.25㎡ 3층 978.25㎡ 4층 978.25㎡ 5층 978.25㎡ 6층 978.25㎡ 7층 978.25㎡ 8층 966.21㎡ 9층 966.21㎡ 10층 966.21㎡ 11층 966.21㎡ 12층 966.21㎡ 13층 966.21㎡ 14층 966.21㎡ 15층 966.21㎡ 16층 966.21㎡ 17층 966.21㎡ 18층 966.21㎡ 19층 966.21㎡ 20층 966.21㎡	
2	2019년7월29일	인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염전로168번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설외1 1층 626.93㎡ 2층 978.25㎡ 3층 978.25㎡ 4층 978.25㎡ 5층 978.25㎡ 6층 978.25㎡ 7층 978.25㎡	지번변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제에이동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 966.21㎡ 9층 966.21㎡ 10층 966.21㎡ 11층 966.21㎡ 12층 966.21㎡ 13층 966.21㎡ 14층 966.21㎡ 15층 966.21㎡ 16층 966.21㎡ 17층 966.21㎡ 18층 966.21㎡ 19층 966.21㎡ 20층 966.21㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4	대	7012.2㎡	2019년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	제13층 제1306호	철근콘크리트구조 20.7376㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7012.2분의 6.1515	2019년9월19일 대지권 2019년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월18일 제56804호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제에이동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-4537호
2	소유권이전	2019년5월8일 제163418호	2017년5월27일 매매	소유자 김주현 830529-***** 인천광역시 강화군 강화읍 남문로23번길 6,에이동 201호(장미로알타운) 거래가액 금113,963,780원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년5월30일 제185488호	2022년5월23일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동, 블루마시티케이씨씨스위 첸) 거래가액 금110,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948727호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 435)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월8일 제163419호	2019년5월8일 설정계약	채권최고액 금89,040,000원 채무자 김주현 인천광역시 강화군 강화읍 남문로23번길 6,에이동 201호(장미로알타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (연수지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월21일 제224918호	2019년6월21일 해지	
3	주택임차권	2024년3월13일 제94224호	2024년3월11일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제13층 제1306호 20.7376㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제에이동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임456)	주민등록일자 2022년5월9일 점유개시일자 2022년5월9일 확정일자 2022년4월12일 임차권자 조민기 000906-***** 인천광역시 미추홀구 염전로168번길 28, 에이동 1306호 (도화동,도화두손지젤시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시37분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-013506

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제에이동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동, 블루마시티케이씨스위첸)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4948727호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월13일 제94224호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 조민기	조석훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.