



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-005390



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월15일	인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 114.62㎡ 2층 124.48㎡ 3층 124.48㎡ 4층 124.48㎡ 5층 124.48㎡	도면편철장 제3책103면
2	2002년3월28일	인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 114.62㎡ 2층 124.48㎡ 3층 124.48㎡ 4층 124.48㎡ 5층 124.48㎡	신청착오 도면편철장 제3책103면
3		인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로154번길 14	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 114.62㎡ 2층 124.48㎡ 3층 124.48㎡ 4층 124.48㎡ 5층 124.48㎡	도로명주소 2019년10월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 459-1	대	209.2㎡	2002년3월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월15일	제5층 제502호	철근콘크리트조 57.04㎡	도면편철장 제3책103면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	209.2분의 21.32	2002년3월14일 대지권 2002년3월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기) 2002년3월15일
3			2번 별도등기말소 2002년4월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월15일 제51642호		소유자 김순용 601220-***** 인천 서구 연희동 688 연희점보주택 6동 201호
2	소유권이전	2002년4월4일 제69314호	2002년3월1일 매매	소유자 정은주 790508-***** 부천시 원미구 중동 1041 덕유마을 207동 903호
2-1	2번등기명의인표시		2007년12월24일	정은주의 주소 경기도 부천시 원미구 중동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	1179 미리내마을 921-209 2010년2월26일 부기
3	소유권이전	2010년2월26일 제10943호	2010년1월12일 매매	소유자 김사랑 530826-***** 서울특별시 금천구 독산동 985-13 거래가액 금160,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029890호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 474)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월4일 제69315호	2002년4월4일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 정은주 부천시 원미구 중동 1041 덕유마을 207동 903호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년2월26일 제10942호	2010년2월26일 해지	
3	근저당권설정	2010년2월26일 제10944호	2010년2월26일 설정계약	채권최고액 금137,000,000원 채무자 김사랑 서울특별시 금천구 독산동 985-13 근저당권자 양만수산업협동조합 114238-0007147 광주광역시 동구 충장로5가 76-2
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	양만수산업협동조합의 주소 광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가) 2013년8월19일 부기
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년8월21일 제378709호	2020년8월20일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년9월9일 제341448호	2024년9월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2649)	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금140,000,000원 범 위 제5층 제502호 57.04㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년6월30일 (2)2022년7월27일 주민등록일자 2020년8월20일 점유개시일자 2020년8월20일 확정일자 (1)2020년7월28일 (2)2022년8월5일 임차권자 이예원 960906-***** 인천광역시 부평구 부평문화로154번길 14, 502호(부평동, 원아그랜드빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-005390

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 459-1 원아그랜드빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김사랑 (소유자)	530826-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산동 985-13	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029890호	채권자 주택도시보증공사	김사랑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월9일 제341448호	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금140,000,000원 임차권자 이예원	김사랑

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.