



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-132300



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 260-14 금호그린빌라 제비동 제1하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월16일	인천광역시 서구 심곡동 260-14 제비동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 58.192㎡ 2층 58.192㎡ 3층 58.192㎡ 4층 58.192㎡ 지층 58.192㎡	도면편철장 제1책154면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2		인천광역시 서구 심곡동 260-14 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 심곡로56번길 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 58.192㎡ 2층 58.192㎡ 3층 58.192㎡ 4층 58.192㎡ 지층 58.192㎡	도로명주소 2014년5월22일 등기
3	2024년6월4일	인천광역시 서구 심곡동 260-14 금호그린빌라 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 심곡로56번길 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 58.192㎡ 2층 58.192㎡ 3층 58.192㎡ 4층 58.192㎡ 지층 58.192㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 260-14 금호그린빌라 제비동 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 서구 심곡동 260-14	대	478.4㎡	1998년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월13일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 50.08㎡	도면편철장 제1책154면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	478.1분의 31.948	1996년2월5일 대지권 1996년2월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월26일 제152791호	1998년10월30일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 문필상 711017-***** 서울 영등포구 신길4동 243
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 260-14 금호그린빌라 제비동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년8월18일 제68450호	2006년7월19일 매매	소유자 김호기 680402-***** 인천 서구 심곡동 255-13 장하빌라 4동 비03호 거래가액 금22,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년1월25일 제6256호	2007년8월1일 선거	김호기의 주소 인천광역시 서구 심곡로56번길 16,104동 비01호(심곡동,금호빌라)
3	소유권이전	2014년5월22일 제48058호	2014년5월22일 매매	소유자 한상혁 651030-***** 인천광역시 서구 율도로66번길 16-1, 2층호(석남동) 거래가액 금40,000,000원
4	소유권이전	2020년10월12일 제443908호	2020년9월23일 매매	소유자 조진호 820727-***** 인천광역시 서구 염곡로260번길 12-1 비01호(석남동) 거래가액 금79,000,000원
5	소유권이전	2020년11월10일 제488655호	2020년10월24일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동,태영아트빌) 거래가액 금82,000,000원
6	압류	2021년3월12일 제99764호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25426)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
7	압류	2022년6월9일 제198643호	2022년6월9일 압류(채납징세 과-티40532)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년11월27일 제426738호	2023년11월27일 압류(징세과-티 60258)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029892호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 480)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 260-14 금호그린빌라 제비동 제지하층 제1호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월25일 제6257호	2013년1월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김호가 인천광역시 서구 심곡로56번길 16,104동 비01호(심곡동,금호빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서인천지점)
2	근저당권설정	2016년3월3일 제21521호	2016년3월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 한상혁 인천광역시 서구 을도로66번길 16-1, 2층호(석남동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (가좌동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년3월3일 제22423호	2016년3월3일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2020년10월13일 제444615호	2020년10월13일 해지	
5	주택임차권	2022년12월6일 제414068호	2022년11월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1119)	임차보증금 금79,000,000원 범 위 지하층 1호 50.08㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월4일 주민등록일자 2020년11월4일 점유개시일자 2020년10월31일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 유시현 920713-***** 인천광역시 서구 심곡로56번길 16, 비동 비01호 (심곡동, 금호빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-132300

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 260-14 금호그린빌라 제비동 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월12일 제99764호	권리자 국	박연숙
7	압류	2022년6월9일 제198643호	권리자 국	박연숙
8	압류	2023년11월27일 제426738호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029892호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년12월6일 제414068호	임차보증금 금79,000,000원 임차권자 유시현	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.