



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-007354



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	인천광역시 남구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 남구 염창로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 293.168㎡ 지2층 1468.589㎡ 지1층 1458.029㎡ 1층 527.536㎡ 2층 728.324㎡ 3층 728.324㎡ 4층 728.324㎡ 5층 728.324㎡ 6층 728.324㎡ 7층 728.324㎡ 8층 728.324㎡ 9층 728.324㎡ 10층 631.564㎡ 11층 631.564㎡ 12층 631.564㎡ 13층 631.564㎡ 14층 631.564㎡ 15층 609.289㎡	도면 제2012-325호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염창로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 293.168㎡ 지2층 1468.589㎡ 지1층 1458.029㎡ 1층 527.536㎡ 2층 728.324㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2012-325호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 728.324㎡ 4층 728.324㎡ 5층 728.324㎡ 6층 728.324㎡ 7층 728.324㎡ 8층 728.324㎡ 9층 728.324㎡ 10층 631.564㎡ 11층 631.564㎡ 12층 631.564㎡ 13층 631.564㎡ 14층 631.564㎡ 15층 609.289㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 25-34	대	1907.9㎡	2012년11월14일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34	대	1907.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 17.095㎡	도면 제2012-325호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1907.9분의 5.557	2012년11월8일 대지권 2012년11월14일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁등기) 2012년11월14일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년3월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월14일 제103305호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제2012-2758호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년11월14일 부가
2	소유권이전	2013년3월7일 제19535호	2012년3월21일 매매	소유자 김동순 601003-***** 인천광역시 중구 백운로457번길 40, 202동 401호(운북동, 파인힐)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년3월7일 제19535호		
4	압류	2015년10월7일 제117301호	2015년10월7일 압류(개인납세1 과-타91432)	권리자 국 처분청 인천세무서
5	4번압류등기말소	2016년1월8일 제2115호	2016년1월7일 해제	
6	소유권이전	2017년7월28일 제276142호	2017년7월22일 매매	소유자 지강명 830514-***** 경기도 부천시 심곡로46번길 93, 나동 201호(송내동, 엘지맨션) 거래가액 금61,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권일부이전	2017년9월6일 제331389호	2017년9월6일 증여	공유자 지분 100분의 1 정미향 751104-***** 경기도 파주시 숲속노을로 297, 211동 501호(문발동, 노을빛마을주공아파트)
8	7번정미향지분전부 이전	2019년12월13일 제491057호	2019년12월11일 증여	공유자 지분 100분의 1 지강명 830514-***** 인천광역시 부평구 일신로 120, 103동 1603호 (구산동, 부평자이아파트)
9	소유권이전	2019년12월20일 제506026호	2019년12월16일 매매	소유자 구분경 831020-***** 인천광역시 부평구 일신로 120, 105동 1702호(구산동, 부평자이아파트) 거래가액 금65,000,000원
10	소유권이전	2021년12월17일 제509351호	2021년12월17일 매매	소유자 문중석 840216-***** 인천광역시 연수구 송도국제대로 261, 208동 1603호(송도동, 송도더샵센트럴시티) 거래가액 금70,000,000원
11	가압류	2023년8월10일 제288757호	2023년8월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03822)	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2023년11월28일 제429164호	2023년11월28일 압류(징세과-티 63227)	권리자 국 처분청 연수세무서장
13	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029897호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 488)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	압류	2025년10월22일 제5523946호	2025년10월22일 압류(세무2과-0 13911)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2013년3월22일 제25416호	2013년2월21일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 502호전부 존속기간 2013년2월25일부터 2014년2월25일까지 전세권자 이창경 850609-***** 인천광역시 남구 염창로 35, 502호(주안동, 베스티움)
2	1번전세권설정등기 말소	2015년1월20일 제5424호	2015년1월20일 해지	
3	주택임차권	2023년2월27일 제58904호	2023년2월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10517)	임차보증금 금68,000,000원 범 위 5층 502호 17.095㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 이은정 960514-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 35, 502호(주안동, 베스티움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시28분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-007354

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문중석 (소유자)	840216-*****	단독소유	인천광역시 연수구 송도국제대로 261, 208동 1603호(송도동, 송도더샵센트럴시티)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년8월10일 제288757호	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문중석
12	압류	2023년11월28일 제429164호	권리자 국	문중석
13	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029897호	채권자 주택도시보증공사	문중석
14	압류	2025년10월22일 제5523946호	권리자 미추홀구(인천광역시)	문중석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월27일 제58904호	임차보증금 금68,000,000원 임차권자 이은정	문중석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.