



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2009-001324



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-13 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월5일	인천광역시 계양구 동양동 동양지구6블럭1-5로트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 122.34㎡ 3층 122.34㎡ 4층 122.34㎡ 5층 122.34㎡	전산도면번호 09-1248-0000088
2	2012년4월25일	인천광역시 계양구 동양동 601-13 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지말길 32-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 122.34㎡ 3층 122.34㎡ 4층 122.34㎡ 5층 122.34㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 산1-15	임야	720㎡	2009년6월5일
2	1. 인천광역시 계양구 동양동 601-13	대	334.1㎡	2010년6월25일 1토지 구획정리완료 2013년4월12일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-13 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월5일	제2층 제201호	철근콘크리트조 55.71㎡	전산도면번호 09-1248-0000088
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	336.9분의 42.1125	2009년6월5일 대지권 2009년6월5일	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번-근저당권설정등기) 2009년6월5일	
3			2번별도등기말소 2009년6월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월5일 제31341호		소유자 유봉열 420705-***** 충청남도 보령시 천북면 장은리 724-3
2	소유권이전	2009년6월25일 제35419호	2009년3월29일 매매	소유자 신민옥 731005-***** 인천광역시 계양구 계산동 913-8
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년4월27일 제20655호	2010년4월6일 개명	신민옥의 성명(명칭) 신지아
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년1월14일 제1450호	2009년7월3일 전거	신지아의 주소 인천광역시 계양구 양지말길 32-3, 205동 201호(동양동, 현대렉스힐)
3	소유권이전	2022년5월23일 제175253호	2022년5월23일 매매	소유자 한혜경 610610-***** 경기도 성남시 수정구 탄리로 108(태평동) 거래가액 금210,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년7월14일	2022년7월14일	채권자 엠메이드대부 유한회사

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-13 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제242378호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경518300)	110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
5	4번강제경매개시결정등기말소	2023년2월15일 제44504호	2023년2월3일 취소기각결정	
6	가압류	2023년2월21일 제53166호	2023년2월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단803928)	청구금액 금13,643,641 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
7	압류	2023년8월10일 제288621호	2023년8월10일 압류(징세과-티49969)	권리자 국 처분청 분당세무서장
8	압류	2023년11월2일 제397172호	2023년11월2일 압류(징수부-907620)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
9	압류	2025년7월4일 제3476178호	2025년7월4일 압류(세무2과-007112)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
10	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029902호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512496)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월26일 제35591호	2009년6월25일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 신민옥 인천광역시 계양구 계산동 913-8 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-13 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년12월20일 제61415호	2011년12월19일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월14일 제1451호	2013년1월11일 설정계약	 채권최고액 금93,600,000원 채무자 신지아 인천광역시 계양구 양지말길 32-3, 205동 201호(동양동, 현대렉스힐) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	근저당권설정	2014년8월12일 제35784호	2014년8월12일 설정계약	 채권최고액 금130,000,000원 채무자 노현수 인천광역시 계양구 양지말길 32-3, 205동 201호(동양동, 현대렉스힐) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년8월13일 제35929호	2014년8월12일 해지	
6	근저당권설정	2018년3월21일 제103340호	2018년3월20일 설정계약	 채권최고액 금117,600,000원 채무자 노현수 인천광역시 계양구 양지말길 32-3, 205동 201호(동양동, 현대렉스힐) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
7	4번근저당권설정등기말소	2018년3월22일 제105691호	2018년3월21일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년5월2일 제149154호	2022년4월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-13 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2024년6월14일 제219758호	2024년6월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12432)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제2층 제201호 55.71㎡전부 임대차계약일자 2022년3월15일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년3월15일 임차권자 김면영 760628-***** 인천광역시 계양구 양지말길 32-3, 201호 (동양동, 현대렉스힐)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시28분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2009-001324

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 601-13 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한혜경 (소유자)	610610-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 탄리로 108(태평동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월21일 제53166호	청구금액 금13,643,641 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	한혜경
7	압류	2023년8월10일 제288621호	권리자 국	한혜경
8	압류	2023년11월2일 제397172호	권리자 국민건강보험공단	한혜경
9	압류	2025년7월4일 제3476178호	권리자 계양구(인천광역시)	한혜경
10	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029902호	채권자 주택도시보증공사	한혜경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년6월14일 제219758호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김면영	한혜경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.