



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008972



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월27일	인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로915번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔 지1층 330.63 1층 107.87㎡ 2층 334.14㎡ 3층 336.62㎡ 4층 336.62㎡ 5층 336.62㎡ 6층 336.62㎡ 7층 336.62㎡ 8층 336.62㎡ 9층 286.9㎡ 10층 286.9㎡ 11층 286.9㎡ 12층 286.9㎡ 13층 286.9㎡ 14층 286.9㎡ 옥탑1층 22.84㎡	
2	2016년5월11일	인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로915번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔 및 공동주택 지1층 330.63 1층 107.87㎡ 2층 334.14㎡ 3층 336.62㎡ 4층 336.62㎡ 5층 336.62㎡ 6층 336.62㎡ 7층 336.62㎡ 8층 336.62㎡ 9층 286.9㎡ 10층 286.9㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 286.9㎡ 12층 286.9㎡ 13층 286.9㎡ 14층 286.9㎡ 옥탑1층 22.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 315-5	대	491.8㎡	2016년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월27일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 40.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491.8분의 6.61	2016년4월27일 대지권 2016년4월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(올구 3번 근저당권설정등기) 2016년4월27일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월27일 제95862호		소유자 조의영 540321-***** 인천광역시 남동구 소래역로 93, 907동 2202호(논현동, 냇마을신영지웰아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기	2016년5월10일 제112218호	2016년5월2일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	1-1번금지사항등기 말소	2016년11월25일 제445327호	2016년6월25일 분양계약해제	
3	소유권이전	2017년2월17일 제54844호	2017년1월22일 매매	소유자 강수중 890825-***** 강원도 동해시 지리골길 36, 3동 402호(발한동,강경아파트)
4	소유권이전	2019년10월25일 제405138호	2019년9월30일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동,세진탐스빌) 거래가액 금140,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419134호	2019년11월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년11월13일 제408542호	2023년11월13일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5053613호	2025년9월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 523)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월2일 제104115호	2016년5월2일 추가설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 조의영 인천광역시 남동구 소래역로 93, 907동

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2202호 (논현동, 냇마을신영지웰아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2016-576호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년2월17일 제54344호	2017년2월17일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년2월17일 제54845호	2017년2월17일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 강수중 강원도 동해시 자리골길 36, 3동 402호(발한동, 강경아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월28일 제406045호	2019년10월28일 해지	
5	주택임차권	2023년12월26일 제461128호	2023년12월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4311)	임차보증금 금131,000,000원 범 위 14층 1405호 40.99㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월16일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 이경태 930901-***** 인천광역시 남동구 남동대로915번길 24, 1405호 (간석동, 간석트인자리에)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008972

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동,세진탑스빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419134호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
5	압류	2023년11월13일 제408542호	권리자 남동구(인천광역시)	김관환
6	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5053613호	채권자 주택도시보증공사	김관환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월26일 제461128호	임차보증금 금131,000,000원 임차권자 이경태	김관환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.