



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-008977



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 86-27, 86-19, 86-20 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상20층 업무시설 및 공동주택 근린생활시설 지2층 947.89㎡ 지1층 1124.26㎡ 1층 443.28㎡ 2층 776.63㎡ 3층 776.63㎡ 4층 776.63㎡ 5층 776.63㎡ 6층 776.63㎡ 7층 776.63㎡ 8층 776.63㎡ 9층 776.63㎡ 10층 668.60㎡ 11층 668.60㎡ 12층 668.60㎡ 13층 668.60㎡ 14층 668.60㎡ 15층 668.60㎡ 16층 692.40㎡ 17층 692.40㎡ 18층 692.40㎡ 19층 692.40㎡ 20층 610.20㎡	
2	2019년12월23일	인천광역시 미추홀구 주안동 86-27, 86-19, 86-20 그레이스타워 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상20층 업무시설 및 공동주택 근린생활시설 지2층 947.89㎡	표시변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 1124.26㎡ 1층 443.28㎡ 2층 776.63㎡ 3층 776.63㎡ 4층 776.63㎡ 5층 776.63㎡ 6층 776.63㎡ 7층 776.63㎡ 8층 776.63㎡ 9층 776.63㎡ 10층 668.60㎡ 11층 668.60㎡ 12층 668.60㎡ 13층 668.60㎡ 14층 668.60㎡ 15층 668.60㎡ 16층 692.40㎡ 17층 692.40㎡ 18층 692.40㎡ 19층 692.40㎡ 20층 610.20㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 86-19 3. 인천광역시 미추홀구 주안동 86-20	대 대 대	1257.5㎡ 259.8㎡ 77.4㎡	2019년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 65.4㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1594.70분의 9.362	2019년1월21일 대지권 2019년1월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기), 2토지(갑구 7번 신탁등기), 3토지(갑구 5번 신탁등기) 2019년1월28일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년2월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월28일 제34674호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-1661호
2	소유권이전	2019년2월8일 제46169호	2019년2월8일 신탁재산의귀속	소유자 남주은 890904-***** 서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1502호 (서초동, 강남역롯데골드리즈)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년3월28일 제98229호	2020년4월13일 주소변경	남주은의 주소 인천광역시 미추홀구 경인로 306, 2501호 (도화동, 올레오)
3	압류	2021년1월22일 제26416호	2021년1월22일 압류(채납징세 과-타5843)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	3번압류등기말소	2021년5월21일 제212248호	2021년5월21일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년11월16일 제383627호	2022년11월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 513)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 송림새마을금고 124144-0001112 인천 동구 송림로162번길 10, 117호, 118호(송림동, 송림파인앤유상가)
6	5번가압류등기말소	2022년12월5일 제412090호	2022년12월1일 해제	
7	압류	2023년3월7일 제69968호	2023년3월7일 압류(세무2과-3 781)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	보전처분	2023년5월10일 제161686호	2023년5월2일 서울회생법원의 재산보전처분(2 023회단100046)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9	압류	2023년5월18일 제173930호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티47703)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	8번보전처분등기말소	2023년10월17일 제372088호	2023년9월14일 기각	
11	가압류	2023년11월13일 제409351호	2023년11월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09276)	청구금액 금1,139,089,514 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
12	보전처분	2024년7월15일 제263842호	2024년7월9일 인천지방법원의 재산보전처분(2 024회단10)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	12번보전처분등기말소	2024년8월12일 제303688호	2024년8월7일 기각	
14	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029907호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			529)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월8일 제46173호	2019년2월8일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 남주은 서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1502호(서초동, 강남역롯데골드로드) 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천광역시 중구 운남로 166 (운남동) (하인천지점)
2	근저당권설정	2022년3월28일 제98230호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사올레오디벨로퍼 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1009호 (송도동, 송도스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 배기복 730507-***** 충청북도 청주시 청원구 사똥로 106, 103동 1801호 (사천동, 청주사천푸르지오) 공동담보목록 제2022-698호
3	2번근저당권설정등기말소	2022년10월24일 제353027호	2022년10월5일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제373887호	2022년11월9일 해지	
5	주택임차권	2023년12월12일 제446023호	2023년12월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15840)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 3층 304호 65.4㎡ 전부 임대차계약일자 2022년10월4일 주민등록일자 2022년11월9일 점유개시일자 2022년11월9일 확정일자 2022년10월4일 임차권자 장예배 891211-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 7, 304호 (주안동, 그레이스타워)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-698				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년7월15일 제242905호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년7월15일 제242905호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년7월15일 제242905호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년7월15일 제242905호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년7월15일 제242905호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년7월15일 제242905호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월27일 제2591910호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호	2022년10월24일 제353027호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제304호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제353027호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월5일 제4723129호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월12일 제4846433호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월12일 제4846730호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월12일 제4846515호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월21일 제5477970호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년11월18일 제388667호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동	인천지방법원	2	2022년3월28일	2022년11월18일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	86-27 외 2필지 그레이스타워 제5층 제502호	등기국		제98230호 설정계약으로 인하여	제388667호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제353027호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월27일 제2591907호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월21일 제5478864호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년1월23일 제21021호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월16일 제5392021호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월31일 제4000797호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월31일 제4001172호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년6월13일 제2991707호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년4월30일 제2047928호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월2일 제2118687호 임의경매로 인한 매각
30	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년3월30일 제101117호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월21일 제5478034호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년11월12일 제5946166호 임의경매로 인한 매각
33	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년10월24일 제353027호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월27일 제2591816호 임의경매로 인한 매각
35	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제19층 제1909호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월27일 제2591867호 임의경매로 인한 매각
36	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4766872호 임의경매로 인한 매각
37	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4766592호 임의경매로 인한 매각
38	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년4월24일 제1908682호 임의경매로 인한 매각
39	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년4월24일 제1908636호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4766616호 임의경매로 인한 매각
41	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1006호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년8월11일 제4209524호 임의경매로 인한 매각
42	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1007호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년12월16일 제445541호 임의경매로 인한 매각
43	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제10층 제1008호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2023년3월24일 제97578호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월1일 제5229675호 임의경매로 인한 매각
45	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년10월22일 제387788호 임의경매로 인한 매각
46	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2023년3월23일 제93899호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월18일 제3757383호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1105호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년11월7일 제406093호 임의경매로 인한 매각
49	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1106호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년11월7일 제406098호 임의경매로 인한 매각
50	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1107호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월1일 제5229798호 임의경매로 인한 매각
51	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제11층 제1108호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월14일 제2299604호 임의경매로 인한 매각
52	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년9월3일 제4665902호 임의경매로 인한 매각
53	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월1일 제5229630호 임의경매로 인한 매각
54	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년6월23일 제215524호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년10월28일 제393804호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1206호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월14일 제2299965호 임의경매로 인한 매각
58	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1207호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월14일 제2300002호 임의경매로 인한 매각
59	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제12층 제1208호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년11월7일 제406091호 임의경매로 인한 매각
60	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년4월29일 제2010160호 임의경매로 인한 매각
61	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년11월1일 제401231호 임의경매로 인한 매각
62	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3912770호 임의경매로 인한 매각
63	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년12월9일 제6457798호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1306호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3913434호 임의경매로 인한 매각
66	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1307호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월21일 제3782058호 임의경매로 인한 매각
67	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제13층 제1308호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년8월28일 제4531489호 임의경매로 인한 매각
68	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3912805호 임의경매로 인한 매각
69	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1402호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3913482호 임의경매로 인한 매각
70	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1403호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월18일 제3764314호 임의경매로 인한 매각
71	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년8월18일 제4309584호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
72	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1405호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년12월9일 제6458388호 임의경매로 인한 매각
73	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1406호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월21일 제3773749호 임의경매로 인한 매각
74	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1407호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월7일 제3514509호 임의경매로 인한 매각
75	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제14층 제1408호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3914035호 임의경매로 인한 매각
76	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제15층 제1501호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월21일 제3781849호 임의경매로 인한 매각
77	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제15층 제1502호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3913459호 임의경매로 인한 매각
78	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제15층 제1504호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월21일 제3773877호 임의경매로 인한 매각
79	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제15층 제1505호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년12월9일 제6458472호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
80	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제15층 제1506호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년12월9일 제6458097호 임의경매로 인한 매각
81	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제15층 제1508호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년8월28일 제4533162호 임의경매로 인한 매각
82	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제16층 제1601호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년4월18일 제1783387호 임의경매로 인한 매각
83	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제16층 제1602호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년10월7일 제370000호 임의경매로 인한 매각
84	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제16층 제1606호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3913101호 임의경매로 인한 매각
85	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제16층 제1607호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년12월9일 제6458142호 임의경매로 인한 매각
86	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제16층 제1608호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2023년3월30일 제104660호 일부포기
87	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1701호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월29일 제2655568호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
88	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1702호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년12월12일 제6537843호 임의경매로 인한 매각
89	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1703호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월20일 제2427867호 임의경매로 인한 매각
90	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1704호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월29일 제2655600호 임의경매로 인한 매각
91	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1705호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년4월30일 제2047718호 임의경매로 인한 매각
92	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1706호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월29일 제2654122호 임의경매로 인한 매각
93	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1707호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년8월13일 제4253154호 임의경매로 인한 매각
94	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제17층 제1708호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년11월28일 제429021호 임의경매로 인한 매각
95	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제18층 제1802호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월29일 제2654179호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
96	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제18층 제1803호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년9월30일 제365505호 임의경매로 인한 매각
97	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제18층 제1804호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년11월18일 제6035951호 임의경매로 인한 매각
98	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제18층 제1805호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월16일 제5392064호 임의경매로 인한 매각
99	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제18층 제1806호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년2월5일 제107657호 임의경매로 인한 매각
100	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제18층 제1807호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년11월6일 제404710호 임의경매로 인한 매각
101	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제18층 제1808호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월29일 제2654231호 임의경매로 인한 매각
102	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제19층 제1901호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	
103	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제19층 제1903호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
104	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제19층 제1904호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년6월23일 제3161136호 임의경매로 인한 매각
105	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제19층 제1905호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2022년7월27일 제256774호 일부포기
106	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제19층 제1906호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년5월29일 제2654267호 임의경매로 인한 매각
107	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제19층 제1908호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월4일 제3461065호 임의경매로 인한 매각
108	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제20층 제2001호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년8월29일 제4567245호 임의경매로 인한 매각
109	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제20층 제2002호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제350222호 임의경매로 인한 매각
110	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제20층 제2003호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월16일 제5392292호 임의경매로 인한 매각
111	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제20층 제2005호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년10월16일 제5392150호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
112	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제20층 제2006호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2024년11월1일 제400580호 임의경매로 인한 매각
113	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제20층 제2007호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3913456호 임의경매로 인한 매각
114	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 외 2필지 그레이스타워 제20층 제2008호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제98230호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3913487호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-008977

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남주은 (소유자)	890904-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인로 306, 2501호 (도화동, 올레오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년3월7일 제69968호	권리자 미추홀구(인천광역시)	남주은
9	압류	2023년5월18일 제173930호	권리자 국	남주은
11	가압류	2023년11월13일 제409351호	청구금액 금1,139,089,514 원 채권자 서울보증보험주식회사	남주은
14	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029907호	채권자 주택도시보증공사	남주은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월12일 제446023호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 장예배	남주은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.