



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023130



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 370-40외 3필지 진흥스타움 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	인천광역시 부평구 부평동 370-40, 370-42, 370-72, 370-73 진흥스타움 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 제1종근린생활시설 지1층 575.39㎡ 1층 181.71㎡ 2층 529.6㎡ 3층 529.6㎡ 4층 529.6㎡ 5층 529.6㎡ 6층 529.6㎡ 7층 529.6㎡ 8층 529.6㎡ 9층 529.6㎡ 10층 529.6㎡ 11층 529.6㎡ 12층 529.6㎡ 13층 529.6㎡ 14층 529.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 370-40 2. 인천광역시 부평구 부평동 370-42 3. 인천광역시 부평구 부평동 370-72 4. 인천광역시 부평구 부평동 370-73	대 대 대 대	222㎡ 191.3㎡ 155.9㎡ 206.8㎡	2018년4월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 370-40의 3필지 진흥스타움 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	제8층 제806호	철근콘크리트구조 75.14㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	776분의 9.88	2018년3월23일 대지권 2018년4월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기), 2토지(갑구 7번 신탁등기), 3토지(갑구 6번 신탁등기), 4토지(갑구 5번 신탁등기) 2018년4월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년4월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월4일 제126265호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
2	1번 신탁	2018년4월11일 제136684호	2018년4월4일 신청착오	신탁원부 제2018-14125호
3	소유권이전	2018년4월19일 제149134호	2018년4월19일 신탁재산의귀속	소유자 서재준 580713-***** 인천광역시 남구 용정공원로 33, 125동 2302호(용현동, 인천 에스케이 스카이 뷰)
4	2번신탁등기말소	2018년4월19일 제149134호		신탁재산의 귀속
5	소유권이전	2018년4월19일	2018년4월19일	수탁자 주식회사생보부동산신탁

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 370-40의 3필지 진흥스타움 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제149135호	신탁	110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-14962호
6	소유권이전	2018년5월10일 제176731호	2018년5월8일 신탁재산의귀속	소유자 서재준 580713-***** 인천광역시 남구 용정공원로 33, 125동 2302호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2018년5월10일 제176732호	2017년1월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 배현숙 631106-***** 서울특별시 구로구 가마산로27길 52, 3동 703호 (구로동) 지분 2분의 1 중국인 박영복 600308-***** 서울특별시 구로구 가마산로27길 52, 703호 (구로동)
8	공유자전원지분전부 이전	2020년10월27일 제470521호	2020년9월29일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌) 거래가액 금280,000,000원
9	압류	2021년3월12일 제99830호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25190)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
10	압류	2022년6월29일 제223221호	2022년6월29일 압류(채납징세 과-티48135)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	가압류	2022년8월25일 제289976호	2022년8월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04089)	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
12	압류	2023년3월23일	2023년3월23일	권리자 수원시 3111

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 370-40외 3필지 진흥스타움 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94232호	압류(장안구 세무과-6279)	처분청 장안구청장
13	압류	2023년11월22일 제421332호	2023년11월22일 압류(징세과-티 59187)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
14	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029911호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512 564)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월12일 제423101호	2022년12월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1247)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제8층 제806호 75.14㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월29일 주민등록일자 2020년10월27일 점유개시일자 2020년10월27일 확정일자 2020년10월5일 임차권자 김옥 650209-***** 인천광역시 부평구 대정로 41, 806호(부평동, 진흥스타움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시37분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023130

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 370-40의 3필지 진흥스타움 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년3월12일 제99830호	권리자 국	박연숙
10	압류	2022년6월29일 제223221호	권리자 국	박연숙
11	가압류	2022년8월25일 제289976호	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
12	압류	2023년3월23일 제94232호	권리자 수원시	박연숙
13	압류	2023년11월22일 제421332호	권리자 국	박연숙
14	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029911호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월12일 제423101호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 김옥	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시37분29초