



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-000976



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 31-30	철근콘크리트구조 콘크리트 평슬래브지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 10.92㎡ 2층 127.18㎡ 3층 127.18㎡ 4층 127.18㎡ 5층 101.31㎡ 6층 84.9㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30	철근콘크리트구조 콘크리트 평슬래브지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 10.92㎡ 2층 127.18㎡ 3층 127.18㎡ 4층 127.18㎡ 5층 101.31㎡ 6층 84.9㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-5	대	182㎡	2012년5월4일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5	대	182㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 복수층(하층) 43.94㎡ 복수층(상층) 39.14㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	182분의 29.42	2012년4월27일 대지권 2012년5월4일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2012년5월4일	
3			2번 별도등기 말소 2012년6월11일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월4일 제36947호		소유자 주식회사대훈산업건설 120111-0219776 인천광역시 부평구 경인로 707(십정동, 일진빌딩)
2	소유권이전	2012년11월13일 제102866호	2012년4월18일 매매	소유자 박종규 830919-***** 경기도 부천시 오정구 원종로24번길 20, 405호(원종동, 대도아파트)
3	소유권이전	2021년2월23일 제68873호	2021년1월29일 매매	소유자 이정현 770815-***** 경기도 안양시 동안구 시민대로 230, 에이동3008호 (관양동, 평촌아크로타워) 거래가액 금220,000,000원
4	소유권이전	2021년12월1일	2021년11월30일	소유자 남세열 931005-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제488266호	매매	인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 28,402호 (학익동, 태지빌라) 거래가액 금220,000,000원
5	압류	2022년11월14일 제379493호	2022년11월14일 압류(세무2과-15791)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	압류	2025년1월9일 제7266호	2025년1월9일 압류(징수부-142)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029913호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512574)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월17일 제41096호	2012년5월17일 추가설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 주식회사대훈산업건설 인천광역시 부평구 경인로 707 (십정동, 일진빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (만수동지점) 공동담보목록 제2012-150호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월15일 제50535호	2012년6월15일 해지	
3	근저당권설정	2012년11월13일 제102867호	2012년11월13일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 박종규 경기도 부천시 오정구 원종로24번길 20, 405호 (원종동, 대도아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (반포지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월23일 제68831호	2021년2월23일 해지	
5	주택임차권	2023년8월28일 제306872호	2023년8월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2808)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 5층 501호 복수층 (하층)43.94㎡ (상층)39.14㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년7월27일 점유개시일자 2021년7월27일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 최민섭 940102-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30, 501호(주안동, 대훈빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 주안동 94-5	인천지방법원 등기국	1	2012년5월17일 제41096호 담보추가로 인하여	2012년6월11일 제48793호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월17일 제41096호 담보추가로 인하여	2012년6월11일 제48828호 해지
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월17일 제41096호 담보추가로 인하여	2012년6월11일 제48829호 해지
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월17일 제41096호	2012년6월7일 제48140호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월17일 제41096호 담보추가로 인하여	2012년6월4일 제47176호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월17일 제41096호 담보추가로 인하여	2012년6월15일 제50535호 해지
7	[건물] 인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월17일 제41096호 담보추가로 인하여	2012년6월15일 제50536호 해지

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-000976

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남세열 (소유자)	931005-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 28,402호 (학익동, 태지빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월14일 제379493호	권리자 미추홀구(인천광역시)	남세열
6	압류	2025년1월9일 제7266호	권리자 국민건강보험공단	남세열
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029913호	채권자 주택도시보증공사	남세열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월28일 제306872호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 최민섭	남세열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.