



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-001098



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월10일	인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 20.16 m² 2층 211.4 m² 3층 211.4 m² 4층 211.4 m²	도면 제2011-22호
2	2011년1월13일	인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 20.16 m² 2층 211.4 m² 3층 211.4 m² 4층 211.4 m²	명칭변경
3		인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로9번길 3-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 20.16 m ² 2층 211.4 m ² 3층 211.4 m ² 4층 211.4 m ²	도로명주소 2014년4월18일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 529-4	대	490.7m ²	2011년1월10일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월10일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 47.81 m ²	도면 제2011-22호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	490.7분의 40.90	2011년1월7일 대지권 2011년1월10일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2011년1월10일	
3			2번 별도등기 말소 2011년3월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월10일 제1564호		소유자 이정근 300630-***** 경기도 군포시 당동 774-13
2	소유권이전	2011년3월25일 제21224호	2011년2월19일 매매	소유자 김형민 740222-***** 인천광역시 서구 검암동 517-5 플러스홈 바-202 거래가액 금182,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월29일 제43658호	2011년3월28일 전거	김형민의 주소 인천광역시 서구 검암로9번길 3-7, 에이동 404호 (검암동, 드림파크빌)
3	소유권이전	2021년8월10일 제330200호	2021년8월4일 매매	소유자 문의철 710414-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 4-12, 501호(검암동,모던하우스) 거래가액 금141,000,000원
4	가압류	2024년11월27일	2024년11월27일	청구금액 금40,800,000 원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제426830호	인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13775)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (김포지점)
5	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029917호	2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 613)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년9월30일 제5189869호	2025년9월30일 압류(정수부-90 9231)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2053호	2011년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 이정근 경기도 군포시 당동 774-13 근저당권자 서인권농업협동조합 124238-0000397 인천광역시 서구 신현동 283-3 (검암지점) 공동담보목록 제2011-16호
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월25일 제21223호	2011년3월25일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년3월25일 제21225호	2011년3월25일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김형민 인천광역시 서구 검암동 517-5 플러스홈 바-202 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (수궁지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년4월29일 제43657호	2015년4월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년4월29일 제43659호	2015년4월29일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이기범 인천광역시 서구 검암로9번길 3-7, 에이동 404호(검암동, 드림파크빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천서구청지점)
6	근저당권설정	2018년12월6일 제443269호	2018년11월27일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김형만 인천광역시 서구 검암로9번길 3-7, 에이동 404호(검암동, 드림파크빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (본점)
7	5번근저당권설정등기말소	2018년12월6일 제443607호	2018년12월6일 해지	열람 용
8	6번근저당권설정등기말소	2021년7월22일 제306661호	2021년7월22일 해지	
9	주택임차권	2023년8월25일 제304957호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2757)	임차보증금 금141,000,000원 범 위 제4층 제404호 47.81㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월28일 주민등록일자 2021년7월22일 점유개시일자 2021년7월22일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 서지훈 931231-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 3-7, 에이동 404호(검암동, 드림파크빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-16				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 검암동 529-4	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년4월15일 제28232호 해지
2	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
3	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
4	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
5	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
6	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
8	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제3층	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호	2011년1월13일 제2670호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	명칭변경으로 인하여
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
10	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
11	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
13	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌1 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월11일 제2053호 담보추가로 인하여	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여
14	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년2월16일 제9812호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년4월1일 제23682호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 검암동	인천지방법원	1	2011년1월13일	2011년3월10일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	529-4 드림파크빌 에이동 제2층 제203호	등기국		제2670호 명칭변경으로 인하여	제16730호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월16일 제18346호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월23일 제20335호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월4일 제15072호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월18일 제19215호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월18일 제19109호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월10일 제16730호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월28일 제21778호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년4월15일 제28233호 해지
25	[건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2011년1월13일 제2670호 명칭변경으로 인하여	2011년3월25일 제21223호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시39분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-001098

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-4 드림파크빌 에이동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문의철 (소유자)	710414-*****	단독소유	인천광역시 서구 검암로9번길 4-12, 501호(검암동,모던하우스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월27일 제426830호	청구금액 금40,800,000 원 채권자 신용보증기금	문의철
5	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5029917호	채권자 주택도시보증공사	문의철
6	압류	2025년9월30일 제5189869호	권리자 국민건강보험공단	문의철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월25일 제304957호	임차보증금 금141,000,000원 임차권자 서지훈	문의철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시39분12초