



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-133209



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 334-5 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년2월8일	인천광역시 서구 심곡동 334-5 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 179.33㎡ 2층 179.33㎡ 3층 179.33㎡ 4층 179.33㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2		인천광역시 서구 심곡동 334-5 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로235번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 179.33㎡ 2층 179.33㎡ 3층 179.33㎡ 4층 179.33㎡	도로명주소 2012년6월8일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 서구 심곡동 334-5	대	462.2㎡	1999년2월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 334-5 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월12일	제1층 제102호	철근콘크리트조 50.57㎡	도면편철장 제5책17면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		462.5분의 37.04	1995년8월8일 대지권 1995년8월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년9월14일 제107938호	2000년8월30일 매매	소유자 조원호 480405-***** 경기도 부천시 원미구 역곡동 52-1 옥일연립 나동 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2	소유권이전	2007년3월30일 제27108호	2007년3월23일 매매	소유자 김복단 730119-***** 인천 서구 경서동 727-1 가이아상베르2차아파트 203-101 거래가액 금70,000,000원
3	소유권이전	2007년5월8일 제39916호	2007년4월17일 매매	소유자 이은례 330820-***** 서산시 팔봉면 대항리 116 거래가액 금73,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년5월4일 실제지번정정	이은례의 주소 충청남도 서산시 팔봉면 대항도당골길 75

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 334-5 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2020년9월10일 부기
4	소유권이전	2020년9월10일 제408020호	2020년8월10일 매매	소유자 천승욱 650715-***** 인천광역시 계양구 하느재로6번길 28-1, 301호(계산동) 거래가액 금105,000,000원
5	소유권이전	2020년10월29일 제472759호	2020년10월16일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동,태영아트빌) 거래가액 금107,000,000원
6	압류	2021년3월12일 제99814호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25416)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
7	압류	2022년6월9일 제198650호	2022년6월9일 압류(채납징세 과-티40522)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년11월28일 제428580호	2023년11월28일 압류(징세과-티 60390)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5100564호	2025년9월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 659)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2009년3월26일 제17481호	2009년3월25일 설정계약	전세금 금36,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 4월 17일부터 2011년 4월 16일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구마동 175 (인천지역본부)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 334-5 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년3월26일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2011년5월3일 제34654호	2011년5월3일 해지	
3	주택임차권	2022년12월8일 제418612호	2022년12월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11733)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 2020년10월16일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년9월17일 임차권자 장지호 960318-***** 인천광역시 서구 승학로235번길 10, 제에이동 102호 (심곡동, 청아빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월8일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시46분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-133209

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 334-5 제에이동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월12일 제99814호	권리자 국	박연숙
7	압류	2022년6월9일 제198650호	권리자 국	박연숙
8	압류	2023년11월28일 제428580호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5100564호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월8일 제418612호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 장지호	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.