



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-020938



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-85 코지팰리스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월30일	인천광역시 남구 용현동 490-85 코지팰리스 [도로명주소] 인천광역시 남구 독정리로9번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층333.16㎡ 1층111.01㎡ 2층447.53㎡ 3층447.53㎡ 4층447.53㎡ 5층447.53㎡ 6층447.53㎡ 7층447.53㎡ 8층447.53㎡ 9층447.53㎡ 10층447.53㎡ 11층374.13㎡ 12층374.13㎡ 13층374.13㎡ 14층181.23㎡	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 490-85 코지팰리스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독정리로9번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층333.16㎡ 1층111.01㎡ 2층447.53㎡ 3층447.53㎡ 4층447.53㎡ 5층447.53㎡ 6층447.53㎡ 7층447.53㎡ 8층447.53㎡ 9층447.53㎡ 10층447.53㎡ 11층374.13㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-85 코지팰리스 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층374.13㎡ 13층374.13㎡ 14층181.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 490-85	대	642.3㎡	2017년6월30일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 490-85	대	642.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월30일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 83.98㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	642.3분의 13.02	2017년6월28일 대지권 2017년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월30일 제235064호		공유자 지분 2분의 1 조귀남 630926-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 65,737동2702호(중산동, 인천영종동보노빌리 티아파트) 지분 2분의 1 차영숙 630321-***** 경기도 안양시 만안구 안양로360번길

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-85 코지팰리스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				16,비동312호(안양동,청원상가아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년6월30일 제236575호	2017년6월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-14189호
3	소유권이전	2017년8월11일 제295337호	2017년8월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조귀남 630926-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 65,737동 2702호(중산동,인천영종 동보노빌리티아파트) 지분 2분의 1 차영숙 630321-***** 경기도 안양시 만안구 안양로360번길 16,비동 312호(안양동,청원상가아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년8월11일 제295342호	2017년1월16일 매매	소유자 정재석 671129-***** 인천광역시 남구 한나루로502번길 92,201호(주안동,제이팰리스)
5	소유권이전	2017년8월11일 제295343호	2017년8월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-20457호
6	소유권이전	2018년10월10일 제361737호	2018년10월10일 신탁재산의귀속	소유자 정재석 671129-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로9번길 19,501호(용현동,코지팰리스)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2020년12월17일 제536398호	2020년12월2일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동,태영아트빌) 거래가액 금242,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-85 코지팰리스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2021년3월10일 제95289호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티23917)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
9	가압류	2022년8월25일 제289976호	2022년8월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04089)	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
10	압류	2023년11월16일 제414026호	2023년11월16일 압류(징세과-티 57967)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
11	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5100566호	2025년9월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 664)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
12	압류	2025년10월15일 제5373904호	2025년10월15일 압류(세무2과-0 13491)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월10일 제361738호	2018년10월10일 설정계약	채권최고액 금228,800,000원 채무자 정재석 인천광역시 미추홀구 독정리로9번길 19,501호(용현동,코지팰리스) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) (중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년11월23일 제503474호	2020년11월23일 해지	
3	주택임차권	2022년12월15일	2022년12월8일	임차보증금 금242,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-85 코지펠리스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제427499호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1254)	범 위 5층 501호 83.98㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월2일 주민등록일자 2020년11월24일 점유개시일자 2020년11월23일 확정일자 2020년11월6일 임차권자 김화림 870420-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로9번길 19, 501호 (용현동, 코지펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 17시44분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-020938

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-85 코지팰리스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년3월10일 제95289호	권리자 국	박연숙
9	가압류	2022년8월25일 제289976호	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
10	압류	2023년11월16일 제414026호	권리자 국	박연숙
11	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5100566호	채권자 주택도시보증공사	박연숙
12	압류	2025년10월15일 제5373904호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월15일 제427499호	임차보증금 금242,000,000원 임차권자 김화림	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 5시44분24초