



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-015501



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160외 1필지 에스엠벨리체 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월29일	서울특별시 은평구 신사동 29-160, 29-169 에스엠벨리체 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로 12-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 도시형생활주택(단지형다세대)업무시설(오피스텔)근린 생활시설(2호) 지1층 78.94㎡ 1층 72.62㎡ 2층 59.52㎡ 3층 143.18㎡ 4층 140.06㎡ 5층 140.06㎡ 6층 140.06㎡ 7층 140.06㎡ 8층 140.06㎡ 9층 140.06㎡ 10층 103.33㎡ 11층 103.33㎡ 12층 103.33㎡ 13층 103.33㎡ 옥탑1층 19.96㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 29-160 2. 서울특별시 은평구 신사동 29-169	대 대	177.2㎡ 169.3㎡	2020년10월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월29일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 42.8㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		346.5분의 11.748	2020년10월20일 대지권 2020년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월29일 제172817호		소유자 에스엠증권주식회사 110111-5183697 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층(신사동, 에스엠타워)
2	소유권이전	2020년10월29일 제172818호	2020년10월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-6873호
3	소유권이전	2021년6월28일 제94949호	2021년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 에스엠증권주식회사 110111-5183697 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층(신사동, 에스엠타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월28일 제94952호	2021년6월10일 매매	소유자 박민재 650811-***** 서울특별시 은평구 연서로11길 5, 601호 (구산동, 디에이치팰리스) 거래가액 금278,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년6월28일 제94953호	2021년5월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3710호	2025년1월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경504 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월28일 제90852호	2023년7월24일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5602)	임차보증금 금278,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월18일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월28일 확정일자 2021년6월28일 임차권자 정경운 920513-***** 서울특별시 은평구 은평로 12-1 601호(신사동, 에스엠벨리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 13시20분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-015501

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 29-160의 1필지 에스엠벨리체 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민재 (소유자)	650811-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로11길 5, 601호 (구산동, 디에이치팰리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월28일 제94953호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박민재
5	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3710호	채권자 주택도시보증공사	박민재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월28일 제90852호	임차보증금 금278,000,000원 임차권자 정경운	박민재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 1시20분21초